

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO**  
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES (Nota 3)	\$ 10,939	\$ 6,592		
CUENTAS DE MARGEN	0	0	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES	0	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS	
Títulos conservados al vencimiento (Nota 2b, y 4)	\$ 0	\$ 0	ORGANISMOS - (NOTAS 8)	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	0	De corto plazo	0
Actividad empresarial o comercial	0	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,589
Actividad empresarial o comercial	0	0	Proveedores	3,008
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar - (Nota 9)	3,029
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar	158,583
(-) MENOS:			en asamblea de accionistas - (Nota 10)	16,376
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	0	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	154,398
CREDITICIOS	0	0	TOTAL PASIVO	\$ 154,398
CARTERA DE CRÉDITO (NETO) -	0	0		\$ 178,740
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0		269
(Notas 2d, y 5)	8,114	9,085	CAPITAL CONTABLE - (Nota 14)	\$ 179,009
INVENTARIO DE MERCANCIAS	2,230	5,891	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS	813	833	Capital social	67,485
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	140,182	141,319	CAPITAL GANADO	
(Notas 2e, y 6)	30,336	30,539	Reserva de capital	5,935
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	2,454	2,493	Resultado de ejercicios anteriores	-27,988
(Notas 18b, y 18d.)	7,585	7,259	Resultado neto - (Nota 15)	-4,074
OTROS ACTIVOS	2,493	9,752	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 48,255
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	10,039	10,011	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 202,653
Otros activos - (Nota 7)	202,653	204,011		\$ 204,011
TOTAL ACTIVO	\$ 202,653	\$ 204,011		

Las veintinueve notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero


Cuentas de Orden	2018	2017	
Compromisos crediticios	\$ 0	\$ 0	
Depósitos de bienes (Nota 12)	575,336	635,769	
Colaterales recibidos por la	0	0	
Intereses devengados no	0	0	
comatados derivados de cartera	930,068	933,110	
Otras cuentas de registro	0	0	

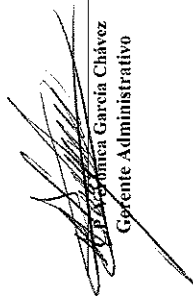
<http://www.alininter.com.mx/informacion-financiera.html>  
<http://www.cnbv.gob.mx>

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de \$67,484 y \$13,310"

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

  
 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
 Director General

  
 Lic. María García Chávez  
 Gerente Administrativo

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**

**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO**

**Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragon, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

**POR EL PERIÓDO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

**(Nota 2)**

**(Cifras en miles de pesos)**

		<u>2018</u>		<u>2017</u>
Ingresos por servicios	\$	51,906	\$	49,255
Ingresos por intereses		7,139		11,699
Gastos por maniobras		-5,541		-5,887
Gastos por intereses		-1,120		-12,347
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) (Nota 2a.)		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO (Nota 17)</b>	\$	52,384	\$	42,720
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>		<u>-14</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	52,384	\$	42,706
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4	\$	162
Comisiones y tarifas pagadas		-160		-120
Otros ingresos (egresos) de la operación		753		849
Gastos de administración		-44,405		-47,449
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	8,576	\$	-3,852
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	8,576	\$	-3,852
Impuestos a la utilidad causados	\$	-1,497	\$	-752
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-203		530
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	\$	6,876	\$	-4,074
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u>6,876</u>	\$	<u>-4,074</u>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Las veintiun notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
Director General

L.C. Jorge David Contreras Reyes  
Auditor Interno

C.P. Verónica García Chávez  
Gerente Administrativo

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO**

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Nota 2)

(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido	Reserva de capital	Capital ganado Resultado ejercicios anteriores	Resultado neto	Total Capital Contable
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	\$ 51,109	\$ 5,935	\$ -17,228	\$ -10,239	\$ 29,077
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</b>					
Constitución de reservas					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			-10,239	10,239	0
Pago de dividendos			-27,967	0	0
<b>Total</b>	51,109	5,935			29,077
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>					
Utilidad integral	0	0	0	-4,074	-4,074
-Resultado neto				-4,074	-4,074
<b>Total</b>	0	0			0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	\$ 51,109	\$ 5,935	\$ -27,967	\$ -4,074	\$ 25,003
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</b>					
Constitución de reservas					0
Incrementos de Capital social	16,376			4,074	16,376
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			-4,074	0	0
Pago de dividendos					0
<b>Total</b>	67,485	5,935	-32,041	0	41,379
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>					
Utilidad integral -(Nota 15)	0	0	0	6,876	6,876
-Resultado neto				6,876	6,876
<b>Total</b>	0	0			0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	\$ 67,485	\$ 5,935	\$ -32,041	\$ 6,876	\$ 48,255

Los veintinueve notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

<http://www.cnbv.gob.mx>

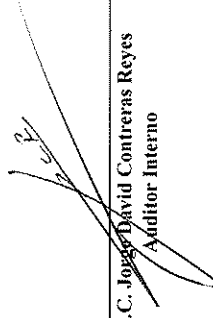
<http://www.sifminter.com.mx/informacion-financiera.html>

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos amba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
Director General



L.C. Jorge David Contreras Reyes  
Auditor Interno



C.P. Verónica García Chávez  
Gerente Administrativo

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**

**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO**

Peticano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragon, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Nota 2)

(Cifras en miles de pesos)

	2018	2017
<b>Resultado neto</b>	\$ 6,876	\$ -4,074
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión o financiamiento	0	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,657	1,735
Amortizaciones de activos intangibles	-2,195	-2,333
Provisiones	-720	2,393
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,700	-530
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
Operaciones discontinuadas	<u>0</u>	<u>0</u>
	442	1,266
	<u>7,318</u>	<u>-2,808</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$ 0	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0	0
Cambio en deudores por reporto	0	0
Cambio en derivados (activo)	0	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	23,376
Cambio en bienes adjudicados (neto)	20	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	6,337	-4,172
Cambio en pasivos bursátiles	0	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	-84,081
Cambio en colaterales vendidos	0	0
Cambio en derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	-14,455	54,080
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
Otros (Aportaciones para futuros Aumentos de Capital)	<u>-16,376</u>	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	\$ -24,474	\$ -10,796
<b>Actividades de inversión:</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0	\$ 1,167
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-520	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos en efectivo	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	\$ -520	\$ 1,167
<b>Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento</b>	\$ -17,676	\$ -12,437
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Cobros por emisión de acciones	16,376	0
Pagos por reembolsos de capital social	0	0
Pagos de dividendos en efectivo	0	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	\$ 16,376	\$ 0
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	-1,300	-12,437
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	5,647	15,891
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<u>6,592</u>	<u>3,139</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u>\$ 10,939</u>	<u>\$ 6,592</u>

Las veintinueve notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

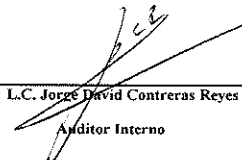
<http://www.cnbv.gob.mx>


<http://www.elminter.com.mx/informacion-financiera.html>

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito organización durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
Lic. Max Steven Szajowiez  
Ramírez  
Director General

  
L.C. Jorge David Contreras Reyes  
Auditor Interno

  
C.P. Verónica García Chávez  
Gerente Administrativo