

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Nota 2)
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	2019	2018	PASIVO Y CAPITAL	2019	2018
DISPONIBILIDADES (Nota 3)	\$ 7,060	\$ 10,939	PASIVOS BURSÁTILES		
CUENTAS DE MARGEN	0	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS	\$ 0	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	0	0	ORGANISMOS - (NOTAS 8)	0	0
Títulos conservados al vencimiento (Nota 2b, y 4)	\$ 0	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	552	1,589
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	0	Proveedores	3,190	3,008
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar - (Nota 9)	148,039	149,801
Actividad empresarial o comercial	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas - (Nota 10)	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0	154,398
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	0	TOTAL PASIVO	\$ 151,781	\$ 154,398
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	0	0	CAPITAL CONTABLE - (Nota 14)		
CRÉDITOS (NOTA 2d)	0	0	CAPITAL CONTRIBUTIVO		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	0	Capital social	67,485	67,485
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			CAPITAL GANADO		
(Notas 2e, y 5)	8,477	8,114	Reserva de capital	6,622	5,935
INVENTARIO DE MERCANCIAS	905	2,230	Resultado de ejercicios anteriores	-25,853	-32,041
BIENES ADJUDICADOS	132	813	Resultado neto - (Nota 15)	-1,726	6,876
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 46,528	\$ 48,255
(Notas 2f, y 6)	139,779	140,182			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	30,982	30,336	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ 198,309	\$ 202,653
(Notas 18b, y 18d.)					
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,656	2,454			
Otros activos - (Nota 7)	8,318	7,585			
TOTAL ACTIVO	\$ 198,309	\$ 202,653			

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

CUENTAS DE ORDEN	2019	2018
Compromisos crediticios	\$ 0	\$ 0
Depósitos de bienes (Nota 12)	671,814	575,336
Colaterales recibidos por la	0	0
Intereses devengados no	0	0
cobrados derivados de cartera	0	0
Otras cuentas de registro	924,919	930,058


<http://www.almalmex.com.mx/informacion-financiera.html>

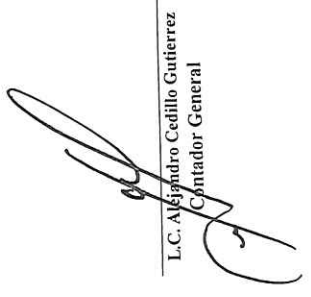
El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de \$67,485

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General


 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 Lic. Alejandro Cedillo Gutierrez
 Cantador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.

ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragon, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Nota 2)

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Ingresos por servicios	\$ 58,731		\$ 51,906	
Ingresos por intereses	478		7,139	
Gastos por maniobras	-7,139		-5,541	
Gastos por intereses	-82		-1,120	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) (Nota 2a.)	<u>0</u>		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO (Nota 17)	\$ 51,988		\$ 52,384	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>0</u>		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 51,988		\$ 52,384	
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 4		\$ 4	
Comisiones y tarifas pagadas	-32		-160	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-1,165		753	
Gastos de administración	<u>-52,977</u>	<u>-54,170</u>	<u>-44,405</u>	<u>-43,808</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ -2,182		\$ 8,576	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>0</u>		<u>0</u>	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ -2,182		\$ 8,576	
Impuestos a la utilidad causados	\$ -190		\$ -1,497	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>646</u>	<u>456</u>	<u>-203</u>	<u>-1,700</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ -1,726		\$ 6,876	
Operaciones discontinuadas	<u>0</u>		<u>0</u>	
RESULTADO NETO	\$ <u>-1,726</u>		\$ <u>6,876</u>	

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutierrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Nota 2)

(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido	Reserva de capital	Capital ganado Resultado ejercicios anteriores	Resultado neto	Total Capital Contable
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:					
Constitución de reservas					
Incrementos de Capital social	16,376				16,376
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			-4,074	4,074	0
Pago de dividendos					0
Total	67,485	5,935	-32,041	0	41,379
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:					
Utilidad integral					
-Resultado neto	0			6,876	6,876
Total	0			6,876	6,876
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 67,485	\$ 5,935	\$ -32,041	\$ 6,876	\$ 48,255
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:					
Constitución de reservas					
Incrementos de Capital social	687				687
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			6,188	-6,876	0
Pago de dividendos					-688
Total	67,485	6,622	-25,853	0	48,255
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:					
Utilidad integral -(Nota 16)					
-Resultado neto	0			-1,726	-1,726
Total	0	0	0	-1,726	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 67,485	\$ 6,622	\$ -25,853	\$ -1,726	\$ 46,528

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

<http://www.alaminter.com.mx/informacion-financiera.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables".

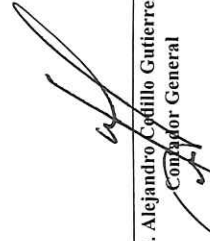
"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General



Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



Lic. Alejandro Córdillo Gutierrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Nota 2)
 (Cifras en miles de pesos)

	2019	2018
Resultado neto	\$ -1,726	\$ 6,876
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión o financiamiento	0	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,469	1,657
Amortizaciones de activos intangibles	93	-2,195
Provisiones	3,523	-720
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-646	1,700
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
Operaciones discontinuadas	0	0
	\$ 4,439	\$ 442
	2,713	7,318
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	\$ 0	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0	0
Cambio en deudores por reporto	0	0
Cambio en derivados (activo)	0	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	681	20
Cambio en otros activos operativos (neto)	120	6,337
Cambio en pasivos bursátiles	0	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	0
Cambio en colaterales vendidos	0	0
Cambio en derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	-6,365	-14,455
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
Otros (Aportaciones para futuros Aumentos de Capital)	0	-16,376
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ -5,564	\$ -24,474
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-1,066	-520
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos en efectivo	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ -1,066	\$ -520
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento	-3,917	-17,676
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	0	16,376
Pagos por reembolsos de capital social	0	0
Pagos de dividendos en efectivo	0	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 0	\$ 16,376
Incremento o disminución neta de efectivo	-3,917	-1,300
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	38	5,647
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	10,939	6,592
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 7,060	\$ 10,939

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero


<http://www.cnbv.gob.mx>


<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito organización durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 Lic. Max Steven Szajowicz
 Ramirez
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra
 Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Gofillo
 Gutierrez
 Contador General