

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	13,380	
Ingresos por intereses	119	
Gastos por maniobras	-1,770	
Gastos por intereses	-1	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		11,728
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		11,728
Comisiones y tarifas cobradas	1	
Comisiones y tarifas pagadas	-6	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,448	
Gastos de administración	-12,250	-10,807
RESULTADO DE LA OPERACION		921
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		921
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		921
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		921

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
Director General



L.C. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno



M.en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>		
DISPONIBILIDADES	10,862	PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0	
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0	0
Títulos disponibles para la venta	0			
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	0	
DERIVADOS		Derivados	0	
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE		Con fines de negociación	0	
ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de cobertura	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE		
Actividad empresarial o comercial	0	PASIVOS FINANCIEROS		0
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	1,589	
Actividad empresarial o comercial	0	Proveedores	3,390	
Entidades Financieras	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	de formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
(-) MENOS:		Acreedores por cuentas de margen	0	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
CREDITICIOS	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	151,383	156,362
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	12,011	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	2,034	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
BIENES ADJUDICADOS	813	TOTAL PASIVO		156,362
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,870	<u>CAPITAL CONTABLE</u>		
INVERSIONES PERMANENTES	0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES		Capital Social	67,485	
PARA LA VENTA	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	30,336	en asamblea de accionistas	0	
OTROS ACTIVOS		Prima en venta de acciones	0	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,005	Obligaciones subordinadas en circulación	0	67,485
Otros activos a corto y largo plazo	7,605	CAPITAL GANADO		
TOTAL ACTIVO	<u>205,536</u>	Reservas de capital	5,935	
		Resultado de ejercicios anteriores	-25,166	
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura		
		de flujos de efectivo	0	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
		Resultado neto	920	-18,311
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		49,174
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>205,536</u>

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	801,267
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados	0
de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	965,833

Notas:

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. es de \$67,485 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gov.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General

L.C. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

M. en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

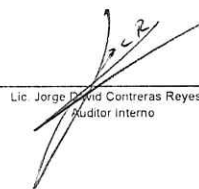
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asamblea de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	67,485	0	0	0	5,935	-32,041	0	0	0	6,876	0	48,254
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
Suscripción de Acciones												
Capitalización de Utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores						6,876				-6,876		0
Pago de dividendos												0
Total	0	0	0	0	0	6,876	0	0	0	-6,876	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad integral												
-Resultado Neto										920		920
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
-Resultado por tenencia de activos no monetarios									0			0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	920	0	920
Saldo al 31 de marzo de 2019	67,485	0	0	0	5,935	-25,166	0	0	0	920	0	49,174

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General



Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno



M. en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado Neto		920
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	320	
Amortizaciones de activos intangibles	559	
Provisiones	960	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
	<u>0</u>	<u>1,839</u>
SUMA		2,759
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos neto)		-4,089
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		1,231
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-2,858
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-8
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-8
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		-107
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-107
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		30
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		10,939
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		10,862

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
Director General


Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno


M. en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.almipter.com.mx/informacion-financiera.html>