

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES	9,896		PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	0	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	0	0
Títulos disponibles para la venta	0				
Títulos conservados a vencimiento	0	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	Reportos (saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
DERIVADOS			Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de negociación	0		DERIVADOS		
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de negociación	0	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE			Con fines de cobertura	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS		0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PASIVOS FINANCIEROS		0
Actividad empresarial o comercial	0		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades Financieras	0		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		0	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	95	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Proveedores	1,660	
Actividad empresarial o comercial	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes		
Entidades Financieras	0		de formalizar en asamblea de accionistas	16,376	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO		0	Acreedores por cuentas de margen	0	
(-) MENOS:			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	157,698	175,829
CREDITICIOS	0		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		9,273	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		269
INVENTARIO DE MERCANCIAS		3,113	TOTAL PASIVO		176,098
BIENES ADJUDICADOS		813	CAPITAL CONTABLE		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		140,844	CAPITAL CONTRIBUIDO		
INVERSIONES PERMANENTES		0	Capital Social	51,108	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas		
PARA LA VENTA		0	en asamblea de accionistas	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		30,539	Prima en venta de acciones	0	
OTROS ACTIVOS			Obligaciones subordinadas en circulación	0	51,108
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	784		CAPITAL GANADO		
Otros activos a corto y largo plazo	7,494	8,278	Reservas de capital	5,935	
TOTAL ACTIVO		202,756	Resultado de ejercicios anteriores	-32,041	
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
			Resultados por valuación de instrumentos de cobertura		
			de flujos de efectivo	0	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
			Resultado neto	1,656	-24,450
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		26,658
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		202,756

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	664,095
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados	0
de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	944,099

Notas:

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. es de \$13,310 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno


C.P. Verónica García Chavéz
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	39,847	
Ingresos por intereses	5,320	
Gastos por maniobras	-4,113	
Gastos por intereses	-2,958	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		38,096
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		38,096
Comisiones y tarifas cobradas	3	
Comisiones y tarifas pagadas	-150	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	619	
Gastos de administración	-36,908	
RESULTADO DE LA OPERACION		1,660
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,660
Impuestos a la utilidad causados	-4	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,656
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		1,656

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>


<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
Director General



Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno



C.P. Verónica García Chávez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asambleas de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			Resultado Neto
Saldo al 1° de Enero de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-27,968	0	0	0	-4,074	0	25,002
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
Suscripción de Acciones												
Capitalización de Utilidades												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores						-4,074				4,074		0
Pago de dividendos												0
Total	0	0	0	0	0	-4,074	0	0	0	4,074	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral												
-Resultado Neto										1,656		1,656
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,656	0	1,656
Saldo al 30 de Septiembre de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-32,041	0	0	0	1,656	0	26,658

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Max Szajowicz Ramirez

Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General

Verónica García Chávez

C.P. Verónica García Chávez
 Contador General

Jorge David Contreras Reyes

Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

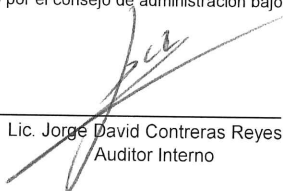
Resultado Neto		1,656
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	992	
Amortizaciones de activos intangibles	1,644	
Provisiones	2,442	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
SUMA	0	5,078
Actividades de operación		6,734
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos (neto)		20
Cambio en pasivos bursátiles		2,114
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		0
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-7,914
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		0
		-5,780
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		954
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		954
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		2,865
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		6,592
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		9,895

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General



Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html> <http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. Verónica García Chávez
Contador General