

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O		
DISPONIBILIDADES	8,716	PASIVOS BURSATILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0	
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0	0
Títulos disponibles para la venta	0			
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	0	
DERIVADOS		Derivados	0	
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de negociación	0	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		0
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar Proveedores	363 1,239	
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Entidades Financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	Acreedores por cuentas de margen	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
(-) MENOS:		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	150,288	151,890
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	13,525	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	1,181	TOTAL PASIVO		151,890
BIENES ADJUDICADOS	132	CAPITAL CONTABLE		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,289	CAPITAL CONTRIBUIDO		
INVERSIONES PERMANENTES	0	Capital Social	67,485	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	30,336	Prima en venta de acciones	0	
OTROS ACTIVOS		Obligaciones subordinadas en circulación	0	67,485
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,114	CAPITAL GANADO		
Otros activos	7,755	Reservas de capital	6,622	
TOTAL A C T I V O	202,048	Resultado de ejercicios anteriores	-25,853	
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
		Resultado neto	1,904	-17,327
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		50,158
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		202,048

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	653,843
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	922,804

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2019 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. "El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General

Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

M. en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	41,935	
Ingresos por intereses	377	
Gastos por maniobras	-4,857	
Gastos por intereses	-36	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		37,419
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		37,419
Comisiones y tarifas cobradas	3	
Comisiones y tarifas pagadas	-23	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,907	
Gastos de administración	<u>-38,402</u>	<u>-35,515</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		1,904
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,904
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,904
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>1,904</u></u>

Notas:

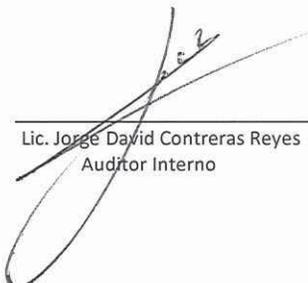
"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
 Director General


 Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno


 M. en F. Verónica García Chávez
 Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asambleas de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	67,485	0	0	0	5,935	-32,041	0	0	0	6,876	0	48,254
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
Suscripción de Acciones												
Capitalización de Utilidades												
Constitución de reservas					688	-688						0
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores						6,876						0
Pago de dividendos												0
Total	0	0	0	0	688	6,188	0	0	0	-6,876	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral												
-Resultado Neto										1,904		1,904
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,904	0	1,904
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	67,485	0	0	0	6,622	-25,853	0	0	0	1,904	0	50,157

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 62 y 63 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminier.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General


 Verónica García Chávez
 Gerente Administrativo


 Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

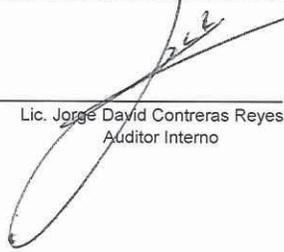
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado Neto		1,904
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	1,184	
Amortizaciones de activos intangibles	1,632	
Provisiones	2,165	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
SUMA	0	4,981
Actividades de operación		6,884
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		681
Cambio en otros activos operativos (neto)		-4,483
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		-4,673
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-8,475
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		182
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-883
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-701
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		-2,292
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-2,292
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		69
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		10,939
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		8,716

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno


M. en F. Verónica García Chávez
Gerente Administrativo

<http://www.alinter.com.mx/informacion-financiera.html>
<http://www.cnbv.gob.mx>