

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O		
DISPONIBILIDADES	6,931	PASIVOS BURSATILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0	
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0	0
Títulos disponibles para la venta	0			
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	0	
DERIVADOS		Derivados	0	
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS		
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Actividad empresarial o comercial	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Entidades Financieras	0	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	552	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	Proveedores	1,433	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Entidades Financieras	0	Acreedores por cuentas de margen	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	148,795	150,780
(-) MENOS:		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,402	TOTAL PASIVO		150,780
INVENTARIO DE MERCANCIAS	597	CAPITAL CONTABLE		
BIENES ADJUDICADOS	132	CAPITAL CONTRIBUIDO		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	140,002	Capital Social	67,485	
INVERSIONES PERMANENTES	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Prima en venta de acciones	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	30,982	Obligaciones subordinadas en circulación	0	67,485
OTROS ACTIVOS		CAPITAL GANADO		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	766	Reservas de capital	6,622	
Otros activos	8,968	Resultado de ejercicios anteriores	-27,579	
TOTAL ACTIVO	198,780	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
		Resultado neto	1,473	-19,485
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		48,000
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		198,780

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	674,760
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	933,912

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2020 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V. O.A.C, es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

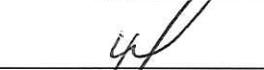
"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alpinter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
 Director General


 LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	16,194	
Ingresos por intereses	563	
Gastos por maniobras	-2,410	
Gastos por intereses	-23	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		14,324
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		14,324
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-9	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,387	
Gastos de administración	-14,230	-12,852
RESULTADO DE LA OPERACION		1,473
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,473
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,473
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		1,473

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
 Director General


 LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADRO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asambleas de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	67,485	0	0	0	6,622	(25,853)	0	0	0	(1,726)	0	46,528
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
Suscripción de Acciones												
Capitalización de Utilidades					0	0						0
Constitución de reservas						(1,726)						0
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores												0
Pago de dividendos												0
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	(1,726)	0	0	0	1,726	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral												
-Resultado Neto												1,473
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo									0			0
-Resultado por tenencia de activos no monetarios									0			0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,473	0	1,473
Saldo al 31 de Marzo de 2020	67,485	0	0	0	6,622	(27,579)	0	0	0	1,473	0	48,000

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

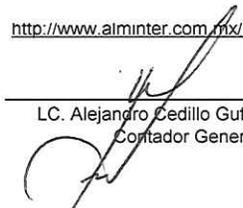
Resultado Neto		1,473
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	408	
Amortizaciones de activos intangibles	11	
Provisiones	683	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
	<u>0</u>	<u>1,102</u>
SUMA		<u>2,574</u>
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos neto)		-716
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		-1,804
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>-2,520</u>
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-631
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>-631</u>
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		<u>-576</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>-576</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>447</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		<u>7,060</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<u><u>6,931</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Comptador General

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html> <http://www.cnbv.gob.mx>