

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020**

A C T I V O		(Cifras en Miles de pesos)	P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	7,821		PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	0
Títulos para negociar	0		De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0			0
Títulos conservados a vencimiento	0		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		Reportos (saldo acreedor)	0
DERIVADOS			Derivados	0
Con fines de negociación	0		Otros colaterales vendidos	0
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		Con fines de negociación	0
			Con fines de cobertura	0
			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	0		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Entidades Financieras	0		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	395
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0		Proveedores	2,077
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Actividad empresarial o comercial	0		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Entidades Financieras	0		Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	152,398
(-) MENOS:			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	13,523		TOTAL PASIVO	154,870
INVENTARIO DE MERCANCIAS	589		CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS	132		CAPITAL CONTRIBUIDO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,713		Capital Social	67,485
INVERSIONES PERMANENTES	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		Prima en venta de acciones	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	30,982		Obligaciones subordinadas en circulación	67,485
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,304		Reservas de capital	6,622
Otros activos	9,010	10,315	Resultado de ejercicios anteriores	-27,579
TOTAL ACTIVO	203,075		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
			Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
			Resultado neto	1,678
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	48,205
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	203,075

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	836,962
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	983,062

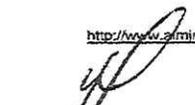
"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2020 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V. O.A.C. es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
 Director General

  
 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras  
 Director de Operaciones

  
 Lic. Alejandro Cedillo Gutierrez  
 Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020**  
**(Cifras en Miles de pesos)**

Ingresos por servicios	32,211	
Ingresos por intereses	778	
Gastos por maniobras	-4,576	
Gastos por intereses	-164	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>28,249</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>28,249</b>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-22	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,407	
Gastos de administración	<u>-27,956</u>	<u>-26,571</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>1,678</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>1,678</b>
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>1,678</b>
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u><u>1,678</u></u></b>

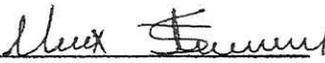
**Notas:**

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

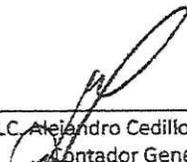
"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

  
 Lic. Max Steven Szałowicz Ramírez  
 Director General

  
 LC. Jorge Enrique Guerra Contreras  
 Director de Operaciones

  
 LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.  
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO  
 PELICANO #81, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				Participación No Consolidada	Total Capital Contable			
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asamblea de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	67,485	0	0	0	6,622	(25,853)	0	0	0	(1,726)	0	46,528	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:													
Subscripción de Acciones													
Capitalización de Utilidades					0	0						0	
Constitución de reservas						(1,726)						0	
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores										1,726		0	
Pago de dividendos												0	
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	(1,726)	0	0	0	1,726	0	0	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:													
Utilidad Integral													
-Resultado Neto												1,678	
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0	
-Resultado por tenencia de activos no monetarios													
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,678	0
Saldo al 30 de Junio de 2020	67,485	0	0	0	6,622	(27,579)	0	0	0	1,678	0	48,205	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 62 y 63 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consiguiente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
 Director General

  
 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras  
 Director de Operaciones

  
 Lic. Alejandro Cerdillo Guillérez  
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>Resultado Neto</b>		1,678
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	816	
Amortizaciones de activos intangibles	11	
Provisiones	1,366	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
	<u>0</u>	<u>2,193</u>
<b>SUMA</b>		<b>3,871</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos neto)		-4,488
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		1,603
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>-2,885</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-673
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>-673</b>
<b>Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento</b>		<b>313</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>0</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>313</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>448</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>7,060</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>7,821</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanes prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.aiminter.com.mx/informacion-financiera.html>

  
Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez  
Director General

  
LC. Jorge Enrique Guerra Contreras  
Director de Operaciones

  
LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
Contador General