

ALMACENADORA INTER-AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Nota 2 y 3)
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL	
	2020	2019
DISPONIBILIDADES (Nota 3)		
CUENTAS DE MARGEN	\$ 10,099	\$ 7,060
INVERSIONES EN VALORES	0	0
Títulos conservados al vencimiento (Nota 3b, y 5)	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 0	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	0
(-) MENOS:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		
CREDITICIOS (Nota 3d.)	0	0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
(Notas 3d, y 6)		
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (Nota 7)	8,946	8,477
BIENES ADJUDICADOS (NOTAS 3e, y 7)	420	905
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	21	132
(Notas 3f, y 8)		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDO (NETO)	139,665	139,779
(Notas 19b, y 19d.)		
OTROS ACTIVOS	32,920	30,982
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	807	2,656
Otros activos -(Nota 9)	9,142	8,318
TOTAL ACTIVO	\$ 202,020	\$ 198,309
Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero		
Cuentas de Orden		
Compromisos crediticios	\$ 2020	\$ 2019
Depósitos de bienes (Nota 13 y 2)	0	0
Colaterales recibidos por la entidad	651,495	671,814
Intereses devengados no cobrados	0	0
derivados de cartera vencida	0	0
Otras cuentas de registro	927,299	924,919
"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de \$67,485"		

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.alinter.com.mx/informacion-financiera.html

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".


Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.

ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragon, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Nota 2 y 3)

(Cifras en miles de pesos)

	2020		2019	
Ingresos por servicios	\$	62,675	\$	58,731
Ingresos por intereses		924		478
Gastos por maniobras		-8,581		-7,139
Gastos por intereses		-514		-82
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)				
(Nota 3a.)		0		0
MARGEN FINANCIERO (Nota 18)	\$	54,504	\$	51,988
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	54,504	\$	51,988
Comisiones y tarifas cobradas	\$	8	\$	4
Comisiones y tarifas pagadas		-51		-32
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,165		-1,165
Gastos de administración		-55,764		-52,977
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	-138	\$	-2,182
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	-138	\$	-2,182
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	\$	-190
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		1,219		646
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	1,081	\$	-1,726
Operaciones discontinuadas		0		0
RESULTADO NETO	\$	1,081	\$	-1,726

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

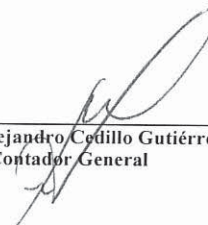
"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".



Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
Director General



L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Nota 2 y 3)

(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido		Capital ganado		Total Capital Contable
	Capital social	Reserva de capital	Resultado ejercicios anteriores	Resultado neto	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 67,485	\$ 5,935	\$ -32,041	\$ 6,876	\$ 48,255
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:					
Constitución de reservas		687			687
Incrementos de Capital social			6,188	-6,876	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					-688
Pago de dividendos					0
Total	67,485	6,622	-25,853	0	48,254
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:					
Utilidad integral	0	0		-1,726	-1,726
-Resultado neto				-1,726	-1,726
Total	0	0			0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 67,485	\$ 6,622	\$ -25,853	\$ -1,726	\$ 46,528
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:					
Constitución de reservas					0
Incrementos de Capital social					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			-1,726	1,726	0
Pago de dividendos					0
Total	67,485	6,622	-27,579	0	46,528
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:					
Utilidad integral -(Nota 16)	0	0		1,081	1,081
-Resultado neto				1,081	1,081
Total	0	0			0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 67,485	\$ 6,622	\$ -27,579	\$ 1,081	\$ 47,609

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General



L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones



L.C. Alejandro Cedillo Gutierrez
 Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Deleg. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Nota 2 y 3)
(Cifras en miles de pesos)

	2020	2019
Resultado neto	\$ 1,081	\$ -1,726
Ajustes por partidas que no impliquen flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión o financiamiento	0	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,628	1,469
Amortizaciones de activos intangibles	41	93
Provisiones	1,667	3,523
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-1,219	-646
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
Operaciones discontinuadas	0	0
	<u>2,117</u>	<u>4,439</u>
	3,198	2,713
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	\$ 0	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0	0
Cambio en deudores por reporte	0	0
Cambio en derivados (activo)	0	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	111	681
Cambio en otros activos operativos (neto)	169	120
Cambio en pasivos bursátiles	0	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	0
Cambio en colaterales vendidos	0	0
Cambio en derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	647	-6,365
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
Otros (Aportaciones para futuros Aumentos de Capital)	0	0
	<u>927</u>	<u>-5,564</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 927	\$ -5,564
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-1,203	-1,066
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos en efectivo	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	<u>-1,203</u>	<u>-1,066</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ -1,203	\$ -1,066
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento	2,922	-3,917
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	0	0
Pagos por reembolsos de capital social	0	0
Pagos de dividendos en efectivo	0	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 0	\$ 0
Incremento o disminución neta de efectivo	2,922	-3,917
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	117	38
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	7,060	10,939
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 10,099</u>	<u>\$ 7,060</u>

Las veinte notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de este estado financiero

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito organización durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 Lic. Max Steven Szajowicz
 Ramirez
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra
 Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cedillo
 Gutierrez
 Contador General