

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en Miles de pesos)			
A C T I V O		P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	8,389	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	0
DERIVADOS		Derivados	0
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de negociación	0
		Con fines de cobertura	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Actividad empresarial o comercial	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades Financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	786
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Proveedores	1,593
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades Financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
(-) MENOS:		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	151,764
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	11,979	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	281	TOTAL PASIVO	154,143
BIENES ADJUDICADOS	0	CAPITAL CONTABLE	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,295	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVERSIONES PERMANENTES	0	Capital Social	67,485
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	32,991	Prima en venta de acciones	0
OTROS ACTIVOS		Obligaciones subordinadas en circulación	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	819	CAPITAL GANADO	
Otros activos	9,193	Reservas de capital	6,622
TOTAL A C T I V O	202,947	Resultado de ejercicios anteriores	-25,702
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	399
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	48,804
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	202,947

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	573,333
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	915,309

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V. O.A.C., es de \$ 67,485 miles de pesos"

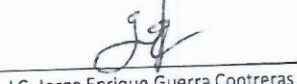
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

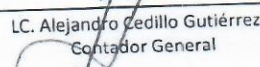
"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General


 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 LC. Alejandro Cedillo Gutierrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	16,144	
Ingresos por intereses	199	
Gastos por maniobras	-1,676	
Gastos por intereses	-68	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	14,598
MARGEN FINANCIERO		
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		14,598
Comisiones y tarifas cobradas	1	
Comisiones y tarifas pagadas	-15	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	361	
Gastos de administración	<u>-14,545</u>	<u>-14,198</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		399
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		399
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		399
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>399</u></u>

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

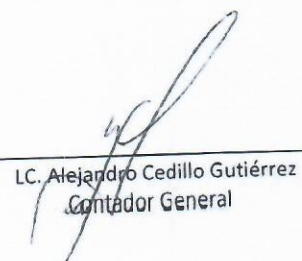
"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramírez
 Director General


 LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

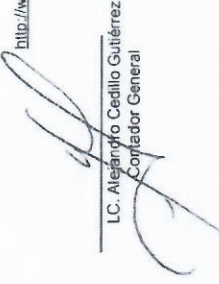
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación No Contadora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Fines Aumentados de Capital Formadas en Asamblea de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	67,485	0	0	0	6,622	(26,783)	0	0	0	1,081	0	48,405
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
Suscripción de Acciones												
Capitalización de Utilidades					0	0						0
Constitución de reservas						1,081				-1,081		0
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores												0
Pago de dividendos												0
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	0	1,081	0	0	0	-1,081	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral												
-Resultado Neto										399		399
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												399
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	399	0	399
Saldo al 31 de Marzo de 2021	67,485	0	0	0	6,622	(25,702)	0	0	0	399	0	48,804

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.aliminter.com.mx/informacion-financiera.html>

**ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**

**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Resultado Neto

399

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:

Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	398	
Amortizaciones de activos intangibles	41	
Provisiones	500	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	939
		1,338

SUMA

Actividades de operación

Cambio en cuentas de margen	0
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en derivados (activo)	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	21
Cambio en otros activos operativos neto)	-2,039
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en derivados (pasivo)	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0
Cambio en otros pasivos operativos	-1,083
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	0
	-3,101

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

Actividades de Inversión

Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-28
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
	-28

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión

Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento -1,790

Actividades de financiamiento

Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)	0
	0

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo -1,790

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo 80

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo 10,099

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo 8,389

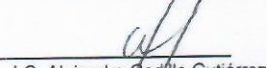
"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.aiminter.com.mx/informacion-financiera.html> <http://www.cnbv.gob.mx>


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General