

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	7,777	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	0
DERIVADOS		Derivados	0
Con fines de negociación	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	Con fines de negociación	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	0
Actividad empresarial o comercial	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	461
Actividad empresarial o comercial	0	Proveedores	2,141
Entidades Financieras	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0	Acreedores por cuentas de margen	0
(-) MENOS:		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	153,387
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,194	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	87	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
BIENES ADJUDICADOS	0	TOTAL PASIVO	155,989
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	139,016	CAPITAL CONTABLE	
INVERSIONES PERMANENTES	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Capital Social	67,485
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	32,920	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
OTROS ACTIVOS		Prima en venta de acciones	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,152	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Otros activos	9,246	CAPITAL GANADO	
TOTAL ACTIVO	200,392	Reservas de capital	6,730
		Resultado de ejercicios anteriores	-26,607
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	-3,206
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	44,403
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	200,392

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	555,280
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	904,120

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2021 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V. O.A.C, es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.sinter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en Miles de pesos)

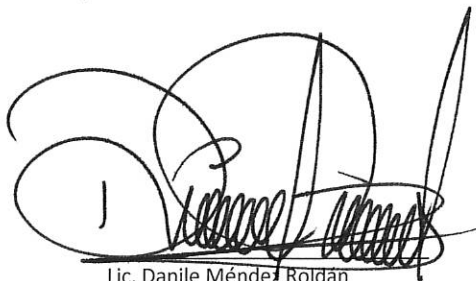
Ingresos por servicios	32,210	
Ingresos por intereses	295	
Gastos por maniobras	-3,296	
Gastos por intereses	-157	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		29,052
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		29,052
Comisiones y tarifas cobradas	15	
Comisiones y tarifas pagadas	-26	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-2,520	
Gastos de administración	<u>-29,727</u>	<u>-32,258</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		-3,206
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-3,206
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-3,206
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u>-3,206</u>

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

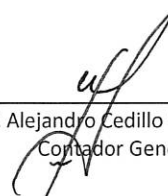
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Danile Méndez Roldán
 Director General



LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones



LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO						Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asamblea de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	67,485	0	0	0	6,622	(27,579)	0	0	0	1,081	47,609
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:											
Suscripción de Acciones											
Capitalización de Utilidades											
Constitución de reservas					108	-					108
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores						973				(1,081)	(108)
Pago de dividendos											0
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	108	973	0	0	0	(1,081)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad Integral											
-Resultado Neto											
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										(3,206)	(3,206)
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											
-Resultado por tenencia de activos no monetarios									0		0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3,206)	(3,206)
Saldo al 30 de Junio de 2021	67,485	0	0	0	6,730	(26,607)	0	0	0	(3,206)	44,403

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

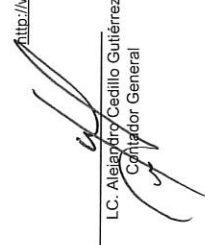
"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General



Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado Neto		-3,206
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	797	
Amortizaciones de activos intangibles	16	
Provisiones	1,088	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	1,901
SUMA		-1,304
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		21
Cambio en otros activos operativos (neto)		-1,399
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		175
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-1,203
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		147
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		147
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		-2,360
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-2,360
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		37
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		10,099
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		7,777

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>
<http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General