

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.  
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO**

**INDICADORES FINANCIEROS, NIVEL Y CAPITAL MÍNIMO  
SEPTIEMBRE Y CUATRO ÚLTIMOS TRIMESTRES  
REPORTE ART. 21 BIS 2**

Reporte conforme al Artículo 21 Bis 2 de la Resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009. Modificadas mediante Resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1 y 30 de julio de 2009, 18 de febrero de 2010, 4 de febrero, 11 de abril y 22 de diciembre de 2011, 3 de febrero y 27 de junio de 2012, 31 de enero de 2013, 3 de diciembre de 2014, 8, 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015, 22 de enero, 13 de mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016, 28 de febrero, 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre y 18 de diciembre de 2017; 23 de enero, 26 de abril, 23 de julio y 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019 y 9 de noviembre de 2020 respectivamente.

**INDICADORES FINANCIEROS**

| INDICADOR                                         | SEP<br>2020 | DIC<br>2020 | MZO<br>2021 | JUN<br>2021 | SEP<br>2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Índice de Morosidad                               | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       |
| Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       |
| Eficiencia Operativa                              | 28.50%      | 27.60%      | 28.73%      | 43.82%      | 59.30%      |
| ROE                                               | 0.89%       | 2.27%       | 3.31%       | -5.60%      | -15.65%     |
| ROA                                               | 0.21%       | 0.54%       | 0.79%       | -1.30%      | -3.42%      |
| Liquidez                                          | 13.45%      | 12.40%      | 13.28%      | 11.55%      | 13.10%      |
| Índice de Capacidad de Certificación              | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       | 0.00%       |

Indicadores determinados conforme a criterios establecidos por la CNBV.

## **NIVEL Y CAPITAL MÍNIMO**

### **LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LGOAAC) ÚLTIMA REFORMA PUBLICADA DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN. 09-03-2018**

**Artículo 12.-** Los Almacenes generales de depósito podrán ser de cuatro clases:

- I. Nivel I, los que se dediquen exclusivamente a la realización de operaciones de almacenamiento agropecuario y pesquero, incluyendo las demás actividades previstas en esta Ley dirigidas a ese sector, con excepción del régimen de depósito fiscal y otorgamiento de financiamientos;
- II. Nivel II, los que se dediquen a recibir en depósito bienes o mercancías de cualquier clase y realicen las demás actividades a que se refiere esta Ley, a excepción del régimen de depósito fiscal y otorgamiento de financiamientos;
- III. Nivel III, los que además de estar facultados en los términos señalados en la fracción anterior, lo estén también para recibir mercancías destinadas al régimen de depósito fiscal, y
- IV. Nivel IV, los que además de estar facultados en los términos de alguna de las fracciones anteriores, otorguen financiamientos conforme a lo previsto en esta Ley.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público establecerá en disposiciones de carácter general los requerimientos mínimos de capitalización a que deberán sujetarse los almacenes generales de depósito que realicen las actividades previstas en la fracción IV anterior, así como aquellos que expidan certificados de depósito respecto de bienes o mercancías almacenadas en bodegas habilitadas.

**Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito**, permanece en el **Nivel III** al operar como recinto fiscal.

**Artículo 12 Bis.-** El capital mínimo suscrito y pagado sin derecho a retiro con que deberán contar los almacenes generales de depósito, de acuerdo a la clasificación a que se refiere el artículo 12 de esta Ley, será:

- I. Para almacenes de Nivel I, el equivalente en moneda nacional de 2,588,000 unidades de inversión;
- II. Para almacenes de Nivel II, el equivalente en moneda nacional de 3,406,000 unidades de inversión;

- III. Para almacenes de Nivel III, el equivalente en moneda nacional de 4,483,000 unidades de inversión y
- IV. Para almacenes de Nivel IV, el equivalente en moneda nacional de 8,075,000 unidades de inversión.

Los capitales mínimos a que se refiere este artículo deberán estar totalmente suscritos y pagados a más tardar el último día hábil del año de que se trate. Para estos efectos, se considerará el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior.

Cuando el capital social exceda del mínimo a que se refiere el presente artículo, aquel deberá estar pagado cuando menos en un cincuenta por ciento, siempre que este porcentaje no sea inferior al mínimo establecido conforme al nivel que le corresponda al almacén de que se trate.

Tratándose de sociedades de capital variable, el capital mínimo requerido conforme a este artículo estará integrado por acciones sin derecho a retiro, representativas de la porción fija del capital social. El monto del capital con derecho a retiro, en ningún caso podrá ser superior al capital pagado sin derecho a retiro. Asimismo, el capital contable en ningún momento deberá ser inferior al capital mínimo a que se refiere el presente artículo, según corresponda.

De conformidad con el acuerdo expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el 09 de marzo de 2018, el capital mínimo pagado con que deberán contar las almacenadoras nivel III en 2021, es de 4,483,000 Unidades de Inversión (UDIs) equivalentes a \$29,6 millones de pesos. Al 30 de septiembre de 2021, **el capital de la Almacenedora es superior al capital mínimo requerido.**