

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Cifras en miles de pesos)

	Notas		Notas	
	2022	2021	2022	2021
ACTIVO				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO				
CARTERA DE CRÉDITO				
	Nota 5	\$ 22,609	\$ 9,148	
(-) MENOS ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		-	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	Nota 7	17,997	9,630	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	-	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	Nota 8	12,721	14,305	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	Nota 9	42,796	138,351	
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	Nota 10	46,923	-	
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	Nota 15	21,387	26,663	
TOTAL ACTIVO		\$ 164,433	\$ 198,097	
PASIVO Y CAPITAL				
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	Nota 10		\$ 46,148	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Proveedores				\$ 2,234
Contribuciones por pagar	Nota 11			1,180
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	Notas 12 y 13		30,381	1,570
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD				139,614
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	Nota 14		11,401	
TOTAL PASIVO			\$ 87,930	\$ 8,668
CAPITAL CONTABLE	Nota 17			\$ 148,282
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social			67,485	67,485
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital				6,730
Resultados acumulados			9,018	(17,670)
TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 76,503	\$ -49,815
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ 164,433	\$ 198,097

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN		
Compromisos crediticios		
Depósito de bienes (Nota 16)	914,550	697,153
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-	-
Otras cuentas de registro	941,787	911,016

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 de Almacenedora Inter Americana, S.A. de C.V. O.A.C., es de \$67,485 miles de pesos"

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables"

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cutillo Gutiérrez
 Contador General

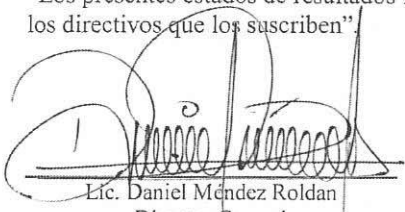
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)

	Notas	2022	2021
Ingresos por servicios		\$ 96,887	\$ 66,695
Ingresos por intereses		822	858
Gastos por maniobras		(8,108)	(6,909)
Gastos por intereses		(12,692)	(435)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	-
MARGEN FINANCIERO	Nota 18	76,909	60,209
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		76,909	60,209
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 6	\$ 14	
Comisiones y tarifas pagadas	(43)	(54)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	14,768	(1,578)	
Gastos de administración	(59,677)	(44,946)	(57,533)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		31,963	2,676
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		31,963	2,676
Impuestos a la utilidad	Nota 15	(5,275)	(470)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		26,688	2,206
Operaciones discontinuadas		-	-
RESULTADO NETO		<u>\$ 26,688</u>	<u>\$ 2,206</u>

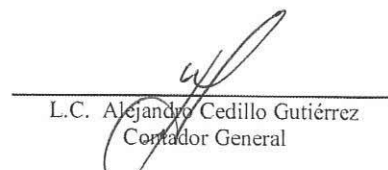
Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

“Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben”.


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en miles de pesos)
(Nota 17)

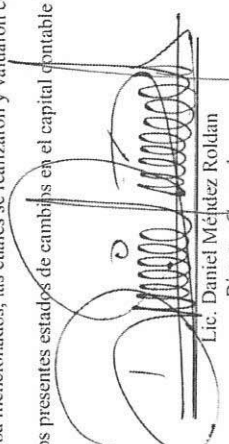
Concepto	Capital contribuido	Reservas de capital	Capital Ganado	Resultados acumulados	Total capital contable
Saldos al 1 de enero 2021	\$ 67,485	\$ 6,622		\$ (26,498)	\$ 47,609
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital		108		(108)	-
Total	67,485	6,730		(26,606)	47,609
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto				2,206	2,206
Total	-	-		2,206	2,206
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021					
MOVIMIENTOS DE RESERVAS	67,485	6,730		(24,400)	49,815
Reservas de capital					
Total	67,485	221		(221)	-
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto		6,951		(24,621)	49,815
Total	-	-		26,688	26,688
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 67,485	\$ 6,951		\$ 2,067	\$ 76,503

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

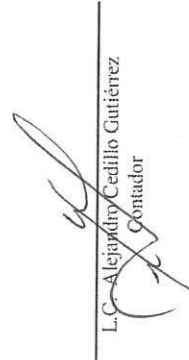
<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

“Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a suyas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben”


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandry Cedillo Gutiérrez
Contador

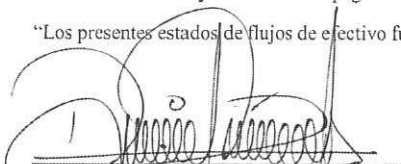
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (Cifras en miles de pesos)

	2022	2021
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 31,963	\$ 2,206
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 13,360	\$ 1,614
Amortizaciones de activos intangibles		16
Provisiones	-	(1,583)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	13,360	1,236
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Otros intereses	11,109	11,109
Suma	56,432	3,489
Cambios en partidas de operación		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(8,366)	-
Cambio en pagos anticipados y otros activos	1,584	-
Cambio en proveedores	1,054	-
Cambio en contribuciones por pagar	2,744	-
Cambio en acreedores diversos y otras cuentas por pagar	(113,031)	-
Cambio en beneficios a los empleados	2,733	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	21
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	68
Cambio en otros pasivos operativos	-	(4,545)
Pagos de impuesto a la utilidad	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(56,850)	(967)
Actividades de Inversión		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-	(189)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	93,926	-
Otros cobros por actividades de inversión	822	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	94,748	(189)
Efectivo a obtener o para aplicar en actividades de financiamiento	37,898	(1,156)
Actividades de Financiamiento		
Pagos de pasivo por arrendamiento	(12,506)	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(4,431)	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	(7,500)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	(24,437)	-
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	13,461	(1,156)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	205
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	9,148	10,099
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 22,609	\$ 9,148

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>