

(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios
Depósito de bienes (Nota 16)
Colaterales recibidos por la entidad
Intereses devengados no cobrados derivados de
cartera de crédito vencida
Otras cuentas de registro

	2023	2022
\$	\$	-
	744,821	914,550
	-	-
	-	-
	\$916,582	941,787

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com>

“El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. O.A.C., es de \$67,485 miles de pesos”

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.²⁷

Los directivos de las empresas generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben”.

Lic. Daniel Méndez Rojdan
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

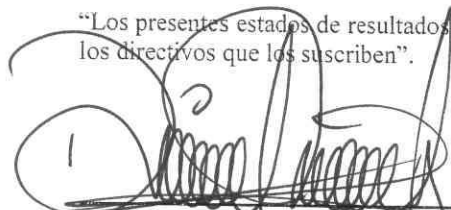
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos)

	Notas	2023	2022
Ingresos por servicios		\$108,970	\$ 96,887
Ingresos por intereses		\$2,493	822
Gastos por maniobras		(10,971)	(8,108)
Gastos por intereses		(3,716)	(12,692)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	Nota 18	96,775	76,909
Estimación preventiva para riesgos crediticios			-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		96,775	76,909
Comisiones y tarifas cobradas			\$ 6
Comisiones y tarifas pagadas	(46)		(43)
Otros ingresos (egresos) de la operación	(5,157)		14,768
Gastos de administración	(63,528)	(68,731)	(59,677)
			(44,946)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		28,044	31,963
Participación en el resultado neto de otras entidades			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		28,044	31,963
Impuestos a la utilidad	Nota 15	(10,426)	(5,275)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		17,618	26,688
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO		\$17,618	\$ 26,688

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

“Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben”.


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER-AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en miles de pesos)
(Nota 17)

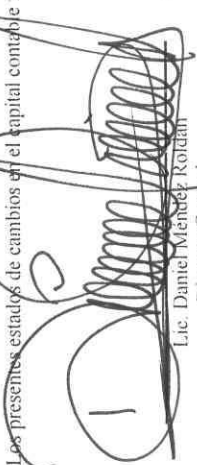
Concepto	Capital contribuido	Reservas de capital	Capital Ganado	Resultados acumulados	Total capital contable
Saldo al 1 de enero 2021	\$ 67,485	\$ 6,730		(24,400)	49,815
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital					
Total		221		(221)	-
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto					
Total				(24,621)	49,815
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022					
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital					
Total				26,688	26,688
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto					
Total				\$ 2,067	\$ 76,503
SALDOS AL 31 DE 9DICIEMBRE DE 2023					
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital					
Total			(203)	203	
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto					
Total				17,618	17,618
SALDOS AL 31 DE 9DICIEMBRE DE 2023					
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital					
Total				\$ 19,888	\$ 94,121

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

“Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben”


Lic. Daniel Mendez Roldán
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en miles de pesos)

		2023		2022
Actividades de operación				
Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$28,044		\$ 31,963
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:				
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$13,458	\$13,458	\$ 13,360	13,360
Amortizaciones de activos intangibles				
Provisiones				
Impuestos a la utilidad causados y diferidos			-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:				
Otros intereses	1,078	1,078	11,109	11,109
Suma		42,580		56,432
Cambios en partidas de operación				
Cambio en cuentas de margen				
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)		1,909		(8,366)
Cambio en pagos anticipados y otros activos		(2,347)		1,584
Cambio en proveedores		(715)		1,054
Cambio en contribuciones por pagar		2,300		2,744
Cambio en acreedores diversos y otras cuentas por pagar		4,824		(113,031)
Cambio en beneficios a los empleados		8,797		2,733
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		-		-
Cambio en otros pasivos operativos		-		-
Pagos de impuesto a la utilidad		-		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		57,348		(56,850)
Actividades de Inversión				
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo				
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo				
Otros cobros por actividades de inversión				93,926
Pagos por adquisición de activos intangibles		2,492		822
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión				
Efectivo a obtener o para aplicar en actividades de financiamiento		2,492		94,748
Actividades de Financiamiento		59,840		37,898
Pagos de pasivo por arrendamiento		(33,228)		(12,506)
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		(3,570)		(4,431)
Otros pagos por actividades de financiamiento				(7,500)
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento		(36,798)		(24,437)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		23,042		13,461
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo				
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo				
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		22,609		9,148
		\$ 45,651		\$ 22,609

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Atejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>