

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras en miles de pesos)

	Notas	2024	2023		Notas	2024	2023
ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	Nota 6	\$40,717	\$45,651	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	Nota 11	\$ 19,430	\$ 35,676
CARTERA DE CRÉDITO				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
(-) MENOS				Proveedores		\$ 2,763	\$ 1,521
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	-	Contribuciones por pagar	Nota 12	4,180	3,510
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	Nota 13	13,018	18,300
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	Nota 8	19,727	15,947	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,035	3,482
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		-	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	Nota 15	18,974	19,518
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	-	TOTAL PASIVO		\$ 59,400	\$ 82,007
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	Nota 9	11,311	8,694	CAPITAL CONTABLE	Nota 18		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	Nota 10	48,487	45,494				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	Nota 11	21,399	35,545	CAPITAL CONTRIBUIDO			
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DIFERIDA	Nota 15	5,892	6,514	Capital social		\$ 67,485	67,485
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	Nota 16	17,079	18,283	CAPITAL GANADO			
				Reservas de capital		\$ 11,382	6,748
				Resultados acumulados		\$ 26,343	19,888
				TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$105,212	\$ 94,121
TOTAL ACTIVO		\$ 164,612	\$ 176,128	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$164,612	\$ 176,128

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios
 Depósito de bienes (Nota 17)
 Colaterales recibidos por la entidad
 Intereses devengados no cobrados derivados de
 cartera de crédito vencida
 Otras cuentas de registro

	2024	2023
\$	\$	\$
	698,341	744,821
	-	-
	-	-
	-	-
	\$906,815	916,582

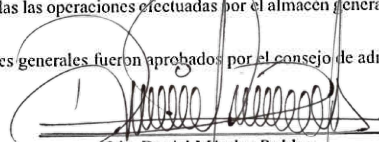
<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

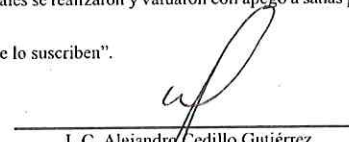
"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. O.A.C., es de \$67,485 miles de pesos"

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Gerente Administrativo

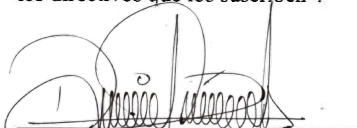
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía, Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras en miles de pesos)

	Notas	2024	2023
Ingresos por servicios		\$ 120,588	\$ 108,970
Ingresos por intereses		4,293	2,493
Gastos por maniobras		(13,227)	(10,971)
Gastos por intereses		(2,640)	(3,716)
MARGEN FINANCIERO	Nota 19	109,014	96,775
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		109,014	96,775
Comisiones y tarifas pagadas		\$ (119)	\$ (46)
Otros ingresos (egresos) de la operación		4,249	(5,157)
Gastos de administración		(75,045)	(63,528)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		38,099	28,044
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		38,099	28,044
Impuestos a la utilidad	Nota 16	(12,007)	(10,426)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		26,092	17,618
Operaciones discontinuadas		-	-
RESULTADO NETO		<u>\$ 26,092</u>	<u>\$ 17,618</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

“Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben”.


 Lic. Daniel Méndez Roldan
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras en miles de pesos)
 (Nota 18)

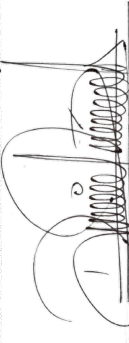
Concepto	Notas	Capital contribuido	Reservas de capital	Capital Ganado	Resultados acumulados	Total capital contable
Saldos al 1 de enero 2022		\$ 67,485	\$ 6,951	\$ 2,067		76,503
MOVIMIENTOS DE RESERVAS						
Reservas de capital			(203)		203	-
Total		67,485	6,748		2,270	76,503
RESULTADO INTEGRAL						
Resultado Neto					17,618	17,618
Total		-	-	-	17,618	17,618
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		\$ 67,485	\$ 6,748	\$ 19,888		\$ 94,121
MOVIMIENTOS DE RESERVAS						
Reservas de capital			4,634	(4,634)		
Dividendos pagados	Nota 18			(15,001)		(15,001)
Total		67,485	11,382	253		79,120
RESULTADO INTEGRAL						
Resultado Neto		\$ -	-		26,092	26,092
Total		\$ -	\$ -	\$ 11,382	\$ 26,345	\$ 105,212
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		\$ 67,485	\$ -	\$ 11,382	\$ 26,345	\$ 105,212

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de pesos)

		2024	2023
Actividades de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$ 38,099	\$ 28,045
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 2,764		\$ 2,080
Depreciación de derechos de uso por activos en arrendamiento	14,146		11,378
Intereses a favor		(4,293)	(2,492)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:			
Intereses sobre los pasivos por arrendamiento	3,525	3,525	3,570
Suma		54,241	42,581
Cambios en partidas de operación			
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)		(3,780)	1,909
Cambio en pagos anticipados y otros activos		(1,995)	(2,347)
Cambio en proveedores		1,243	(715)
Cambio en contribuciones por pagar		670	(804)
Cambio en acreedores diversos y otras cuentas por pagar		(5,282)	(5,532)
Cambio en beneficios a los empleados		(544)	8,797
Pagos de impuesto a la utilidad		(13,251)	(4,518)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		31,302	39,371
Actividades de Inversión			
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(5,757)	(4,479)
Intereses cobrados		4,293	2,492
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(1,464)	(1,987)
Efectivo a obtener o para aplicar en actividades de financiamiento		29,838	37,084
Actividades de Financiamiento			
Pagos de pasivo por arrendamiento		(16,246)	(10,472)
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento		(3,525)	(3,570)
Pagos de dividendos		(15,001)	
Otros pagos por actividades de financiamiento		-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento		(34,772)	(14,042)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(4,934)	23,042
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		45,651	22,609
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 40,717	\$ 45,651

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Líc. Daniel Méndez Roldán
Director General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>