



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
EJERCICIO 2024

Conforme a lo establecido en el **Artículo 21 Bis 2** de la Resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casa de Cambio, Uniones de Crédito, y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009. Modificadas mediante Resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1 y 30 de julio de 2009, 18 de febrero de 2010, 4 de febrero, 11 de abril y 22 de diciembre de 2011, 3 de febrero y 27 de junio de 2012, 31 de enero de 2013, 3 de diciembre de 2014, 8, 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015, 22 de enero, 13 de mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016, 28 de febrero, 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre y 18 de diciembre de 2017; 23 de enero, 26 de abril, 23 de julio y 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020, 15 y 27 de diciembre de 2021; 4 de enero de 2022 y 2 de diciembre de 2022, así como 27 de septiembre de 2023; 27 de diciembre de 2023; 26 de febrero; 16 y 25 de abril; así como 30 de mayo, 27 y 30 de diciembre de 2024 respectivamente. Se hace acompañar de la siguiente información conforme a la difusión a que se refiere el **Artículo 21 Bis y 21 Bis 1** de estas Disposiciones.

I.- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores por el ejercicio 2024 no solicitó información, para la emisión o autorización, en caso, de criterios o registros contables especiales con base en los criterios contables para los Almacenes Generales de Depósito.

II.- La Almacenadora no pertenece a instituciones financieras filiales en el extranjero.

III.- La Almacenadora se encuentra clasificada en el **Nivel III** conforme a lo establecido en el Artículo 12 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), lo anterior debido a que está facultada para recibir mercancías destinadas al régimen de depósito fiscal.

Conforme al Artículo 12 Bis de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), el capital mínimo pagado con que deberá contar la Almacenadora como **Nivel III** es de **\$ 4'483,000** unidades de inversión (UDIs) equivalente a **\$35'781,521.77 (Treinta y cinco millones setecientos ochenta y un mil quinientos veintiún pesos 77/100 M.N.)**.



El capital mínimo suscrito y pagado de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Almacén General de Depósito, Organización Auxiliar del Crédito, es superior al capital mínimo requerido.

Por lo expuesto en el párrafo anterior Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Almacén General de Depósito, Organización Auxiliar del Crédito, está facultada para recibir mercancías destinadas al régimen de Depósito Fiscal.

IV.- Indicadores Financieros anuales del ejercicio **2024** y **2023**.

	EJERCICIO		2024		2023		
INDICADOR	FORMULA		IMPORTE	RESULT.	IMPORTE	RESULT.	DIF. %
ÍNDICE DE MOROSIDAD	Saldo de cartera vencida		-	0.00%	-	0.00%	0.00%
	Saldo de cartera de crédito total		-		-		
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	Saldo de estimación preventiva para riesgos crediticios		-	0.00%	-	0.00%	0.00%
	Saldo de cartera vencida		-		-		
EFICIENCIA OPERATIVA	Gastos de administración		75,049	40.73%	63,528	35.39%	86.90%
	Activo total promedio		184,261		179,495		
ROE RENTABILIDAD FINANCIERA	Resultado neto		26,092	24.71%	17,619	18.25%	73.85%
	Capital contable promedio		105,570		96,563		
ROA RENTABILIDAD ECONÓMICA	Resultado neto		26,092	14.16%	17,619	9.82%	69.32%
	Activo total promedio		184,261		179,495		



EJERCICIO		2024		2023		
INDICADOR	FORMULA	IMPORTE	RESULT.	IMPORTE	RESULT.	DIF. %
LIQUIDEZ	Activos líquidos	60,444	390.64%	61,598	310.78%	79.56%
	Pasivos líquidos	15,473		19,820		
SOLVENCIA	Pasivo total	59,400	36.08%	82,007	46.56%	129.03%
	Activo total	164,612		176,128		
ÍNDICE DE CAPACIDAD DE CERTIFICACIÓN	Certificados de depósito negociable	-	0.00%	-	0.00%	0.00%
	Capital Contable 30 veces	3,156,351		2,823,657		
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	Capital Neto	104,009	682.88%	91,016	771.00%	112.90%
	Activos ponderados sujetos a riesgo de crédito y operación	15,231		11,805		

V.- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores por el ejercicio 2024, no solicito información que considere relevante, de conformidad con los criterios contables.