

(Cifras en miles de pesos)

1

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

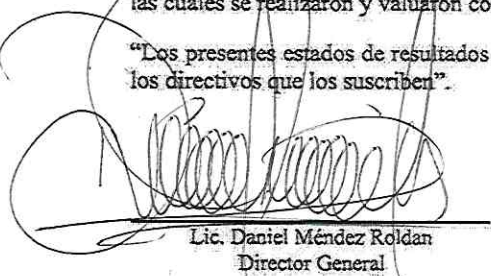
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras en miles de pesos)

	Notas	2025	2024
Ingresos por servicios		\$ 103,763	\$ 120,588
Ingresos por intereses		3,197	4,293
Gastos por maniobras		(10,208)	(13,227)
Gastos por intereses		(8,504)	(2,640)
MARGEN FINANCIERO	Nota 19	88,248	109,014
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		88,248	109,014
Comisiones y tarifas pagadas		\$ (1,215)	\$ (119)
Otros ingresos (egresos) de la operación		(798)	4,249
Gastos de administración		(70,224)	(75,045)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 16,011	\$ 38,099
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		16,011	38,099
Impuestos a la utilidad	Nota 16	(5,080)	(12,007)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		10,931	26,092
RESULTADO NETO		\$ 10,931	\$ 26,092

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

“Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben”.



Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General



L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en miles de pesos)
 (Nota 18)

Concepto	Notas	Capital contribuido Capital social	Reservas de capital	Capital ganado Resultados acumulados	Total capital contable
Saldo al 1 de enero 2024		\$ 67,485	\$ 6,748	\$ 19,888	\$ 94,121
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital			4,634	(4,634)	-
Dividendos pagados	Nota 18			(15,001)	(15,001)
Total		67,485	11,382	253	79,120
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto				26,092	26,092
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		\$ 67,485	\$ 11,382	\$ 26,345	\$ 105,212
MOVIMIENTOS DE RESERVAS					
Reservas de capital			2,609	(2,609)	-
Dividendos pagados	Nota 18		13,991	23,736	105,212
Total		67,485			
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado Neto				10,931	10,931
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		\$ 67,485	\$ 13,991	\$ 34,667	\$ 116,143

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

<http://www.cnbv.gob.mx>
<https://www.alinter.com.mx/informacion-financiera.html>

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables."

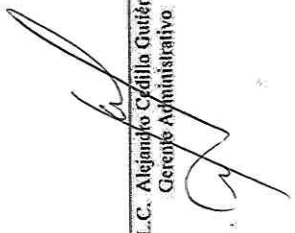
"Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



Esc. Daniel Méndez Roldán
 Director General



L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones



L.C. Alejandro Cydillo Gutiérrez
 Gerente Administrativo

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO
 Pelicano #91, Col. Ampliación San Juan de Aragón, Alcaldía. Gustavo A. Madero, C.P. 07470, Ciudad de México
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras en miles de pesos)

	2025	2024
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 8,896	\$ 38,099
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 3,819	\$ 2,764
Depreciación de derechos de uso por activos en arrendamiento	14,636	14,146
Intereses	798	-4,293
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses sobre los pasivos por arrendamiento	1,921	3,525
Suma	\$ 30,070	\$ 54,241
Cambios en partidas de operación		
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	10,736	-3,780
Cambio en pagos anticipados y otros activos	(6,876)	(1,995)
Cambio en proveedores	(250)	1,243
Cambio en contribuciones por pagar	(970)	670
Cambio en acreedores diversos y otras cuentas por pagar	278	(5,282)
Cambio en beneficios a los empleados	(682)	(544)
Pagos de impuesto a la utilidad	(5,434)	(13,251)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 26,872	\$ 31,302
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,692)	(5,757)
Intereses	(798)	4,293
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,490)	(1,464)
Efectivo a obtener o para aplicar en actividades de financiamiento	\$ 24,382	\$ 29,838
Actividades de Financiamiento		
Pagos de pasivo por arrendamiento	(11,404)	(16,246)
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(1,921)	(3,525)
Pagos de dividendos	-	(15,001)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	\$ (13,325)	\$ (34,772)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	11,057	(4,934)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	40,717	45,651
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 51,774	\$ 40,717

Las notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Gerente Administrativo

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>