

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2022

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12,697	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTEO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTEO		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1			
Actividad empresarial o comercial	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades Financieras	0	Proveedores	1,522
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Contribuciones por pagar	1,860
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	138,091
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2			141,473
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Entidades Financieras	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	Otros	0
			0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8,878
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	12,686	TOTAL PASIVO	150,351
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital Social	67,485
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
		Prima en venta de acciones	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	7,417	Instrumentos financieros que califican como capital	0
			67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	137,953	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	6,730
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0	Resultados acumulados	-24,400
		Otros resultados Integrales	4,273
INVERSIONES PERMANENTES	0	-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	33,686	-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Participación en ORI de otras entidades	0
CREDITO MERCANTIL	0		-13,397
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
TOTAL A C T I V O	204,439	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	54,088
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	204,439

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	732,390
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	933,203

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 31 de enero de 2022 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	19,147	
Ingresos por intereses	124	
Gastos por maniobras	-1,851	
Gastos por intereses	-159	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		17,261
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		17,261
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-15	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,241	
Gastos de administración y promoción	-14,214	-12,988
RESULTADO DE LA OPERACION		4,273
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		4,273
Impuestos a la utilidad	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		4,273
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		4,273
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		4,273
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

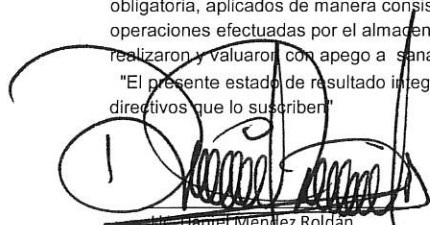
<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

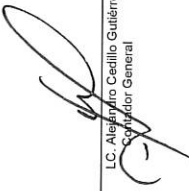
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Participación en ORI de otras entidades monetarias	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con acciones mantenidos para su disposición	Remedación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión				
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	67,485	0	0	0	6,730	(24,400)	0	0	0	0	0	0	0	0	49,815
Ajuste retrospectivos por cambios contables															
Ajuste retrospectivos por corrección de errores															
Saldo al 31 de Diciembre de 2021 ajustado															
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Aportaciones de capital															
Reembolsos de capital															
Decreto de dividendos															
Capitalización de otros conceptos del capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	67,485	-	-	-	6,730	(24,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	49,815
MOVIMIENTOS DE RESERVA															
Reserva de capital															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto															
Otros resultados integrales															
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
Ingresos y gastos relacionados con acciones mantenidos para su disposición															
Remedación de beneficios definidos a los empleados															
Efecto acumulado por conversión															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	0	0	0	0	0	4,273	0	0	0	0	0	0	0	0	4,273
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	67,485	-	-	-	6,730	(20,127)	-	-	-	-	-	-	-	-	54,088

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable privados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>


L.C. Alejandro Cevallos Gutiérrez
Controlador General


L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


L.C. Daniel Méndez Roldán
Director General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad

4,273

Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	349	
Amortizaciones de activos intangibles	16	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas		
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	365

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0	
Otros intereses	0	

Suma

0

Cambios en partidas de operación

Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	0	
Cambio en deudores por reporto (neto)	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-3,143	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en inventario de mercancías	0	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en acreedores por reporto	0	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	
Cambio en instrumentos financieros	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	0	
Cambio en otras cuentas por pagar	1,860	
Cambio en otras provisiones	209	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-1,074

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	112	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por operaciones discontinuas	0	
Cobro por operaciones discontinuas	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	
Cobro por adquisición de subsidiarias	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobro por disposición de activos intangibles	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros cobros por actividades de inversión	0	
Otros pagos por actividades de inversión	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		112

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de pasivo por arrendamiento	0	
Cobro por emisión de acciones	0	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

3,676

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

-128

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

9,149

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

\$ 12,697

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicado de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.almijpex.com.mx/informacion-financiera.html>