

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO DE ENERO A SEPTIEMBRE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Preámbulo

Almacenedora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar de Crédito, preparó la información financiera de acuerdo a las Disposiciones de carácter general aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito vigentes, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y hasta su última modificación del 4 de enero de 2022, principalmente con el objeto de hacerlas consistentes con las Normas de Información Financiera establecidas tanto en México como en el extranjero.

La última reexpresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.

Notas a los estados financieros básicos

Las cifras se presentan en miles de pesos, las notas contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de Almacenedora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, la información presentada facilita la comprensión de los cambios importantes ocurridos en el tercer trimestre de 2022.

Todos los eventos con un impacto sustancial en la operación y resultado en la información financiera han sido registrados oportunamente.

Balance General

BALANCE GENERAL

AL 3ER. TRIMESTRE 2022 COMPARADO CON EL 2DO. TRIMESTRE 2022 Y 3ER. TRIMESTRE 2021

(En miles de Pesos)

A C T I V O	3ER. TRIMESTRE 2022	2DO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2021	VARIACIÓN
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	37,360	29,179	8,181	11,172	26,188
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS:	-	-	-	-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-

TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	20,633	14,706	5,928	9,582	11,051
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	-	-	-	-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	15,758	14,862	896	10,352	5,406
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	138,038	138,267	- 229	138,651	- 613
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	-	-	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-
ACTIVO POR IMPUESTOS Y A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	26,663	26,663	-	32,920	- 6,257
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
CRÉDITO MERCANTIL	-	-	-	-	-
T O T A L A C T I V O	238,452	223,677	14,775	202,676	35,776

NOTAS:

1) Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo de “Efectivo y Equivalentes de Efectivo” presenta un incremento en el periodo correspondiente por la cantidad de \$8,181 (28%), esta diferencia se ve relacionada en el incremento en la cobranza por servicios por la cantidad de \$2,456 y una disminución en el pago de gastos por la cantidad de \$4,127. Dando como resultado un acumulado para este periodo a septiembre de 2022 con una utilidad neta por \$12,251 según revela el Estado de resultados de la “Compañía”.

2) Cartera de crédito

Al 30 de septiembre de 2022 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la Almacenedora tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.

Movimientos en otros rubros del Estado de Situación Financiera

3) Inversiones en Valores (Instrumentos Financieros)

Durante el periodo, la “Compañía” no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.

Con independencia de lo anterior, se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de Inversión (Monex) \$5,157 por “Pérdida de Inventarios”

- Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, Se conforma, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (Santander) \$2,542 por “Obligaciones Laborales” (NIF D-3)

- Derivado del último estudio actuarial de “Pasivos Laborales”, el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

4) Otras Cuentas por Cobrar

En el periodo se denota un incremento en el saldo de “Otras Cuentas por Cobrar” por la cantidad de \$5,928 principalmente en el saldo de las cuentas de “Deudores por servicios M.N.”, referente al cobro de servicios de almacenamiento de mercancía por la cantidad de \$6,073.

La cuenta de “Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro” tiene un incremento por la cantidad de \$175, la estimación realizada en el mes de septiembre es por la aplicación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días, de los cuales por el cálculo se determina un incremento en la estimación.

5) Inventarios de mercancías

En el periodo el saldo de la cuenta de “Inventarios de mercancías” se encuentra sin movimientos.

6) Bienes adjudicados

En el periodo el saldo de la cuenta de “Bienes adjudicados” se encuentra sin movimientos.

7) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

En el periodo la “Compañía” tuvo inversiones en activos, en las cuentas “Equipo de Computo” por la cantidad de \$364 y una disminución en la cuenta de “Maquinaria” por la venta de racks por la cantidad de \$270.

El efecto neto del periodo es un decremento del valor neto de estos bienes por la cantidad de \$229 considerando la depreciación acumulada, quedando un saldo neto total de estos activos por \$138,038 siendo el valor más representativo el de “Terrenos y Construcciones” con prácticamente el 95% del total.

Estos bienes se registran a su costo de adquisición, reconociendo también la actualización a su valor que traen hasta la fecha, determinada mediante la aplicación de factores derivados de las Unidades de Inversión (**UDIS**) según lo revela la última auditoría al cierre del ejercicio 2021.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función a la vida útil de los mismos.

Así mismo, en caso de deterioro de los activos de larga duración, este se reconocerá de conformidad con los lineamientos establecidos en la NIF C-15.

8) Impuestos Diferidos

El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es “Propiedades, Planta, y Equipo” y principalmente la partida de “Terrenos”.

BALANCE GENERAL

AL 3ER. TRIMESTRE 2022 COMPARADO CON EL 2DO. TRIMESTRE 2022 Y 3ER. TRIMESTRE 2021

(En miles de Pesos)

PASIVO	3ER. TRIMESTRE 2022	2DO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2021	VARIACIÓN
PASIVOS BURSÁTILES	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	-	-	-	-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR					
PROVEEDORES	4,617	1,870	2,747	1,574	3,043
ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-	-	-	-	-
ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-	-	-	-	-
ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-	-	-	-	-
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	6,099	2,322	3,777	1,282	4,817
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	156,844	150,615	6,229	142,379	14,465

TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	167,559	154,807	12,752	145,235	22,324
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS, ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	-	-	-	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	-	-	-	-
PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	-	-	-	-	-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8,827	8,548	279	13,693	- 4,866
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	176,386	163,355	13,031	158,927	17,459
CAPITAL CONTRIBUIDO					
CAPITAL SOCIAL	67,485	67,485	0	67,485	0
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS					
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	-
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO CAPITAL	-	-	-	-	-
CAPITAL GANADO					
RESERVAS DE CAPITAL	6,951	6,951	-	6,730	221
RESULTADOS ACUMULADOS	- 24,621	- 24,621	-	- 26,607	1,986
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	12,251	10,507	1,744	- 3,859	16,110
REMEDIACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-	-	-	-	-
EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-
PARTICIPACIÓN EN ORI DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-

TOTAL CAPITAL CONTABLE	62,066	60,322	14,775	43,750	18,316
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	238,452	223,677	14,775	202,676	35,776

NOTAS:

9) Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de septiembre de 2022 no se cuenta con préstamos bancarios y de otros organismos.

10) Otras Cuentas por pagar

El concepto de “Proveedores” tuvo un incremento por la cantidad de \$2,747 lo anterior corresponde a servicios realizados por la cantidad de \$703 por servicios de mantenimiento y renta de montacargas, por la cantidad de \$658 provisión servicios, por la cantidad de \$299 servicios de vigilancia y por la cantidad de \$280 servicios de maquila.

El concepto de “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar” tiene un incremento por la cantidad de \$6,229 en el periodo correspondiente, debido principalmente a que se registró un aumento por la cantidad de \$3,374 de anticipos de impuestos por extracción de mercancía y por la cantidad de \$2,149 pago de honorarios y rentas por pagar.

11) Beneficios a los empleados

En este rubro, el concepto de “Pasivo por beneficio para los empleados” tiene un incremento por la cantidad de \$279 en el periodo correspondiente, debido al aumento de la provisión para obligaciones para el retiro en la cuenta de Pensiones por la cantidad de \$295 y al decremento por la cantidad de \$35 correspondiente a la provisión de PTU del ejercicio.

12) Capital Contable

El Capital Contable neto al cierre del mes de septiembre de 2022 es por la cantidad de \$62,066 cifra que resulta superior a la que necesita la “compañía” para el año 2022, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las

unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$31,866, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2021 es de 7.108233 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Compañía” al 30 de septiembre de 2022, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual solo se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS

AL 3ER. TRIMESTRE 2022 COMPARADO 2DO. TRIMESTRE 2022 Y 3ER. TRIMESTRE 2021

(En miles de Pesos)

CONCEPTO	3ER. TRIMESTRE 2022	2DO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2021	VARIACIÓN
INGRESOS					
INGRESOS POR SERVICIOS	28,668	22,705	5,963	16,964	11,704
INGRESOS POR INTERESES	220	342	- 122	301	- 81
(-) MENOS:					
GASTOS POR MANIOBRAS	2,564	1,845	719	1,799	765
GASTOS POR INTERESES	7,618	139	7,479	93	7,525
MARGEN FINANCIERO	18,706	21,063	- 2,357	15,373	3,333
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN FINANCIERA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	0	0	0	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	18,706	21,063	- 2,357	15,373	3,333
(+) MAS:					
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1	5	- 4	0	1
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	- 1,260	- 304	- 956	- 375	- 885
(-) MENOS:					
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	9	11	- 2	13	- 4
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	15,695	14,519	1,176	15,638	57
RESULTADO MARGEN FINANCIERO	- 16,963	- 14,829	- 2,134	- 16,026	- 937
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	1,744	6,234	- 4,491	- 653	2,396
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO NETO DE OTRAS ENTIDADES	0	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,744	6,234	- 4,491	- 653	2,396
(-) MENOS:					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	0	0	0	0	0
(+) MAS:					

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	0	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	1,744	6,234	- 4,491	- 653	2,396
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	1,744	6,234	- 4,491	- 653	2,396

Notas:

13) Ingresos

Ingresos por Servicios:

Los ingresos del giro preponderante de la “compañía” revelaron un incremento en comparación con el ingreso del trimestre anterior por la cantidad de \$5,963 que se presenta principalmente en el concepto de servicios de almacenaje por la cantidad de \$4,414 y la Unidad de verificación por la cantidad de \$1,242, se están incrementando las operaciones en la Bodega de Pelicano y Tultitlán con Clientes de temporada, así como el ingreso de nuevos proyectos.

Ingresos por Intereses:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses presentaron un incremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$29, mismo que son generados por intereses de los bancos y provenientes de inversiones en valores.

Utilidad por valorización

La utilidad por diferencia cambiaria tiene un decremento por la cantidad de \$150 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria, la cual fue desfavorable conforme al tipo de cambio.

Comisiones y Tarifas cobradas:

Las comisiones y tarifas cobradas, presentaron un decremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$4 correspondientes a comisiones bancarias.

Otros Ingresos (Egresos) de la operación:

Recuperaciones

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$461 en comparación con el trimestre anterior, debido a la disminución del castigo de las cuentas incobrables presentada en el periodo.

Otros Productos y Beneficios

Este concepto tiene un incremento por la cantidad de \$215 en comparación con el trimestre anterior, teniendo una utilidad en venta de inmuebles, mobiliario y equipo por la cantidad de \$251 y un decremento en la cuenta de otros productos y beneficios.

Otras Ventas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Estimación por Irrecuperabilidad.

Este gasto presento un incremento por la cantidad de \$493 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la estimación realizada en el mes de septiembre por la estimación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días.

Otras pérdidas

Este concepto presento un incremento por la cantidad de \$200 en comparación con el trimestre anterior, debido a la cuenta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo.

Costo de venta

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Afectaciones a la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía

Este gasto presento un incremento por la cantidad de \$16 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía del trimestre.

14) Gastos

Gastos por Maniobras:

Los gastos por contratación de maniobras externas para desarrollar la operación dentro de los almacenes presento un incremento por la cantidad de \$719, en comparación con el trimestre anterior, debido al incremento de acondicionamiento de mercancía por la cantidad de \$426 y en la renta de grúas para maniobras.

Gastos por intereses:

Perdida por Valorización

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$21 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria que se presentó en el trimestre, conforme al tipo de cambio.

Intereses por Préstamos Bancarios

Este concepto presento un incremento por la cantidad de \$7,500 en comparación con el trimestre anterior, lo anterior debido al pago de intereses por convenios de deuda.

Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la metodología establecida por la administración:

Este concepto no muestra movimientos en comparación al trimestre anterior.

Otras comisiones y tarifas pagadas:

Este concepto presenta un decremento por la cantidad de \$2 en comparación con el trimestre anterior, por el pago de las comisiones cobradas de las cuentas bancarias.

Gastos de Administración y Operación:

Los gastos totales de administración tuvieron un incremento por la cantidad de \$1,176 en comparación con el trimestre anterior, siendo los conceptos siguientes:

- Remuneraciones y prestaciones al personal y consejeros presentaron un incremento por la cantidad de \$110 en comparación al trimestre anterior, en gran medida por el pago de remuneraciones al personal por la cantidad de \$45 y gastos de previsión social por la cantidad de \$45.

- Honorarios con un incremento por la cantidad de \$134 en comparación al trimestre anterior, debido a pagos por servicios de honorarios profesionales y legales.
- Rentas de Inmuebles con un incremento por la cantidad de \$348 en comparación al trimestre anterior, debido al pago de mantenimientos en Bodegas.
- Impuestos y derechos con un decremento por la cantidad de \$48 en comparación al trimestre anterior, debido a la disminución del pago de impuestos sobre nóminas y pago de derechos del predial.
- Gastos no deducibles con un decremento por la cantidad de \$57 en comparación con el trimestre anterior, por la disminución en el pago de multas no deducibles.
- Depreciaciones con un incremento por la cantidad de \$30 en comparación con el trimestre anterior, correspondiente a la depreciación de adaptaciones y mejoras.
- Otros gastos de administración con un incremento por la cantidad de \$658 en comparación con el trimestre anterior, debido a gastos por mantenimiento en bodegas y equipo de cómputo por la cantidad de \$439, licencias y suscripciones por la cantidad de \$90, así como de gastos y amortizaciones por seguros por la cantidad de \$68.

Participación de los trabajadores en las utilidades causada:

Este concepto no presento movimientos en comparación al trimestre anterior.

Impuesto sobre la renta diferido y Participación de los trabajadores en las utilidades diferidas:

Estos conceptos no presentaron movimientos en comparación al trimestre anterior, debido a que estas cuentas solo se aplican en el mes de diciembre del ejercicio anterior, por lo que respecta al cálculo del impuesto sobre la renta diferido el mismo se realiza a través del método de activos y pasivos donde se compara los valores contables y fiscales de los mismos, de esta comparación resulta diferencias temporales a las que se les aplica las tasas fiscales correspondientes, de igual forma para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas, que consiste en pagar un porcentaje de las utilidad anual del ejercicio inmediato anterior, por parte de la empresa a los trabajadores.

La administración de la Almacenedora, a la fecha de la presente, no tiene conocimiento de créditos o adeudos fiscales. Por lo anterior, consideramos que la Almacenedora se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

Fuentes internas y externas de liquidez:

La Almacенadora utiliza un flujo operativo interno para cubrir sus necesidades de operación, no se ha incurrido a fuentes externas de financiamiento. Actualmente no se cuenta con créditos por pagar vigentes.

Créditos o adeudos fiscales:

La Almacенadora al cierre del 2do. Trimestre 2022 presentaba el adeudo de 60 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), los cuales corresponden a multas derivadas de infracciones establecidas en la Ley Aduanera y su Reglamento, por concepto de Impuestos General de importación y Derecho de Trámite Aduanero, por una cantidad total aproximada de \$27,000,000 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.), mismas que a la fecha del presente se encuentran garantizadas.

Con fecha 21 de agosto del presente, se recibe la resolución por parte del Juzgado determinando que la Almacенadora debe realizar el pago de 30 créditos fiscales, se da contestación a la resolución para solicitar una reducción en la actualización de los mismos, quedando un monto a pagar de \$17,127,096.00 (diecisiete millones ciento veintisiete mil noventa y seis pesos 00/100 M.N.), la aplicación del pago estará reflejada en el mes de octubre.

Inversiones relevantes en el capital:

Por el momento la Almacенadora no tiene ninguna inversión en el trimestre relevante en el Capital que se tenga comprometida.

“Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación”.

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General