

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	29,179	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTO	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1			
Actividad empresarial o comercial	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades Financieras	0	Proveedores	1,870
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Contribuciones por pagar	2,322
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	150,615
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2			154,807
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Entidades Financieras	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	Otros	0
		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0		
		PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	8,548
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0		
		TOTAL PASIVO	163,355
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	14,706	CAPITAL CONTABLE	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Capital Social	67,485
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
		Prima en venta de acciones	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	14,862	Instrumentos financieros que califican como capital	0
			67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	138,267	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0	Reservas de capital	6,951
		Resultados acumulados	-24,621
INVERSIONES PERMANENTES	0	Otros resultados Integrales	10,507
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	26,663	-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
CREDITO MERCANTIL	0	Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			-7,163
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	60,322
T O T A L A C T I V O	223,677	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	223,677

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	888,513
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	927,695

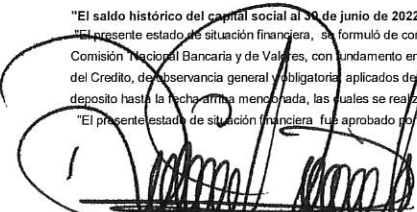
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2022 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

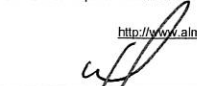
"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.almintar.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.

CLAVE: EDORES

ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	41,852	
Ingresos por intereses	466	
Gastos por maniobras	-3,696	
Gastos por intereses	-298	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		38,324
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		38,324
Comisiones y tarifas cobradas	5	
Comisiones y tarifas pagadas	-26	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	937	
Gastos de administración y promoción	-28,733	-27,817
RESULTADO DE LA OPERACION		10,507
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		10,507
Impuestos a la utilidad	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		10,507
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		10,507
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		10,507
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

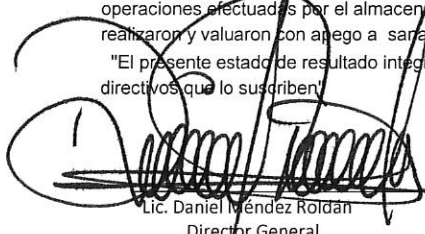
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx><http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General



LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



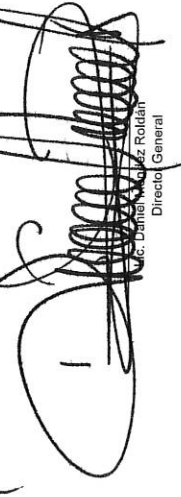
LC. Alejandro Gedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	67,485	-	-	-	6,730	(24,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	49,815
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2021 ajustado	67,485	-	-	-	6,730	(24,400)	0	0	0	0	0	0	0	0	49,815
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	-	-	-	-	221	(221)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	10,507	-	-	-	-	-	-	-	-	10,507
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,507
Saldo al 30 de junio de 2022	67,485	-	-	-	6,951	(14,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	60,322

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el Almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

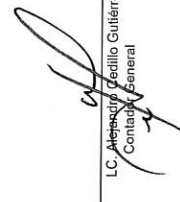
"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



LC. Daniel Muñoz Roldán
Director General



LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



LC. Alejandro Gardillo Gutiérrez
Contable General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		10,507
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	729	
Amortizaciones de activos intangibles	16	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	745
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0	
Otros intereses	0	
Suma		-
Cambios en partidas de operación		
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	0	
Cambio en deudores por reporto (neto)	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-4,966	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en inventario de mercancías	0	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en acreedores por reporto	0	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	
Cambio en instrumentos financieros x	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	0	
Cambio en otras cuentas por pagar	14,396	
Cambio en otras provisiones	0	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	9,430
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		20,682

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-583	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por operaciones discontinuas	0	
Cobro por operaciones discontinuas	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	
Cobro por adquisición de subsidiarias	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobro por disposición de activos intangibles	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros cobros por actividades de inversión	0	
Otros pagos por actividades de inversión	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-583

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de pasivo por arrendamiento	0	
Cobro por emisión de acciones	0	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

20,099

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

-68

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

9,148

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

\$ 29,180

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Cto. Daniel Rodríguez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

<http://www.alinter.com.mx/informacion-financiera.html>
LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General