



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO DE ENERO A MARZO 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Preámbulo

Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar de Crédito, preparó la información financiera de acuerdo a las Disposiciones de carácter general aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito vigentes, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y hasta su última modificación del 2 de diciembre de 2022, principalmente con el objeto de hacerlas consistentes con las Normas de Información Financiera establecidas tanto en México como en el extranjero.

La última reexpresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.

Notas a los estados financieros básicos

Las cifras se presentan en miles de pesos, las notas contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, la información presentada facilita la comprensión de los cambios importantes ocurridos en el primer trimestre de 2023.

Todos los eventos con un impacto sustancial en la operación y resultado en la información financiera han sido registrados oportunamente.



Balance General

BALANCE GENERAL

AL 1ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO CON EL 4TO. TRIMESTRE 2022 Y 1ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

	1ER. TRIMESTRE 2023	4TO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
A C T I V O					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	42,336	22,609	19,727	12,697	29,639
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS:	-	-	-	-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	-	-	-	-



OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,194	17,997	- 803	12,686	4,508
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	-	-	-	-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	13,024	12,721	303	7,417	5,607
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	42,763	42,796	- 33	137,953	- 95,190
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,923	46,923	-	-	46,923
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-
ACTIVO POR IMPUESTOS Y A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	21,387	21,387	-	33,686	- 12,299
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
CRÉDITO MERCANTIL	-	-	-	-	-
T O T A L A C T I V O	183,627	164,433	19,194	204,439	- 20,812

NOTAS:

1) Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo de “Efectivo y Equivalentes de Efectivo” presenta un incremento en el periodo correspondiente por la cantidad de \$19,727 (87%), esta diferencia se ve relacionada en el incremento en el pago de impuestos de clientes por la cantidad de \$15,755. Dando como resultado un acumulado para este periodo a marzo de 2023 con una utilidad neta por \$8,087 según revela el Estado de resultados de la “Compañía”.

2) Cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2023 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la Almacenadora tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.

Movimientos en otros rubros del Estado de Situación Financiera

3) Inversiones en Valores (Instrumentos Financieros)

Durante el periodo, la “Compañía” no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.

Con independencia de lo anterior, se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de Inversión (Monex) \$5,413 por “Perdida de Inventarios”

- Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, Se conforma, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (Santander) \$2,542 por “Obligaciones Laborales” (NIF D-3)

- Derivado del último estudio actuarial de “Pasivos Laborales”, el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

4) Otras Cuentas por Cobrar

En el periodo se denota un decremento en el saldo de “Otras Cuentas por Cobrar” por la cantidad de \$803 principalmente en el saldo de las cuentas de “Deudores por servicios M.N.”, referente al cobro de servicios de almacenamiento de mercancía por la cantidad de \$2,433.

La cuenta de “Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro” tiene un decremento por la cantidad de \$1,775, la estimación realizada en el mes de marzo es por la aplicación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días, de los cuales por el cálculo se determina una disminución en la estimación.

5) Inventarios de mercancías

En el periodo el saldo de la cuenta de “Inventarios de mercancías” se encuentra sin movimientos.

6) Bienes adjudicados

En el periodo el saldo de la cuenta de “Bienes adjudicados” se encuentra sin movimientos.

7) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

En el periodo la “Compañía” tuvo inversiones en activos, en las cuentas “Equipo de Computo” por la cantidad de \$273.

El efecto neto del periodo es un decremento del valor neto de estos bienes por la cantidad de \$33 considerando la depreciación acumulada, quedando un saldo neto total de estos activos por \$42,763 siendo el valor más representativo el de “Terrenos y Construcciones” con prácticamente el 95% del total.

Estos bienes se registran a su costo de adquisición, reconociendo también la actualización a su valor que traen hasta la fecha, determinada mediante la aplicación de factores derivados de las Unidades de Inversión (**UDIS**) según lo revela la última auditoría al cierre del ejercicio 2022.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función a la vida útil de los mismos.

Así mismo, en caso de deterioro de los activos de larga duración, este se reconocerá de conformidad con los lineamientos establecidos en la NIF C-15.

8) Activos por derecho de uso de propiedad

En el periodo el saldo de la cuenta de “Activos por derecho de uso de propiedad” se encuentra sin movimientos.

9) Impuestos Diferidos

El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es “Propiedades, Planta, y Equipo” y principalmente la partida de “Terrenos”.

BALANCE GENERAL

AL 1ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO CON EL 4TO. TRIMESTRE 2022 Y 1ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

PASIVO	1ER. TRIMESTRE 2023	4TO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
PASIVOS BURSÁTILES	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	-	-	-	-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	46,148	46,148	-	-	46,148
OTRAS CUENTAS POR PAGAR					
PROVEEDORES	1,668	2,234	- 566	1,522	146
ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-	-	-	-	-
ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-	-	-	-	-



ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-	-	-	-	-
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	2,952	4,314	- 1,362	1,860	1,092
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36,228	23,833	12,395	138,091	- 101,863
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40,848	30,381	10,467	141,473	- 100,625
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS, ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	-	-	-	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	-	-	-	-
PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	-	-	-	-	-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12,040	11,401	639	8,878	3,162
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	99,036	87,930	11,106	150,351	- 51,315
CAPITAL CONTRIBUIDO					
CAPITAL SOCIAL	67,485	67,485	0	67,485	0
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS					
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	-
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO CAPITAL	-	-	-	-	-
CAPITAL GANADO					
RESERVAS DE CAPITAL	6,951	6,951	-	6,730	221
RESULTADOS ACUMULADOS	2,068	- 24,621	26,689	- 24,400	26,468
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	8,087	26,688	- 18,601	4,273	3,814
REMEDIACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-	-	-	-	-



EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-
PARTICIPACIÓN EN ORI DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	84,591	76,503	19,194	54,088	30,503
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	183,627	164,433	19,194	204,439	- 20,812

NOTAS:

10) Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de marzo de 2023 no se cuenta con préstamos bancarios, así como de otros organismos.

11) Pasivo por arrendamiento

En el periodo el saldo de la cuenta de “Pasivo por arrendamiento” se encuentra sin movimientos.

12) Otras Cuentas por pagar

El concepto de “Proveedores” tuvo un decremento por la cantidad de \$566 lo anterior corresponde a servicios de proveedores nacionales.

El concepto de “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar” tiene un incremento por la cantidad de \$12,395 en el periodo correspondiente, debido principalmente a que se registró un aumento por la cantidad de \$12,580 de anticipos de impuestos por extracción de mercancía y un decremento por la cantidad de \$673 pago de honorarios y rentas por pagar.

13) Beneficios a los empleados

En este rubro, el concepto de “Pasivo por beneficio para los empleados” tiene un incremento por la cantidad de \$639 en el periodo correspondiente, debido al aumento de la provisión para obligaciones para el retiro en la cuenta de Pensiones por la cantidad de \$569 y al incremento por la cantidad de \$71 correspondiente a beneficios por terminación por causas distintas a la reestructuración.

14) Capital Contable

El Capital Contable neto al cierre del mes de septiembre de 2022 es por la cantidad de \$84,591 cifra que resulta superior a la que necesita la “compañía” para el año 2023, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$34,281, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2022 es de 7.646804 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Compañía” al 31 de marzo de 2023, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual solo se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS

AL 1ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO 4TO. TRIMESTRE 2022 Y 1ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

CONCEPTO	1ER. TRIMESTRE 2023	4TO. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
INGRESOS					
INGRESOS POR SERVICIOS	24,467	26,367	- 1,900	19,147	5,320
INGRESOS POR INTERESES	377	136	241	124	253
(-) MENOS:					
GASTOS POR MANIOBRAS	2,071	1,848	223	1,851	220
GASTOS POR INTERESES	37	4,776	- 4,739	159	- 122
MARGEN FINANCIERO	22,736	19,879	2,857	17,261	5,475
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN FINANCIERA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	22,736	19,879	2,857	17,261	5,475
(+) MAS:					
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-	-	-	-	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	776	15,091	- 14,315	1,241	- 465
(-) MENOS:					
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	5	8	- 3	15	- 10
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	15,420	15,250	- 170	14,214	1,206
RESULTADO MARGEN FINANCIERO	- 14,649	- 167	- 14,482	- 12,988	- 1,661
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	8,087	19,712	- 11,625	4,273	3,814



PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO NETO DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	8,087	19,712	- 11,625	4,273	3,814
(-) MENOS:					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-	5,275	- 5,275	-	-
(+) MAS:					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	8,087	14,437	- 6,350	4,273	3,814
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	8,087	14,437	- 6,350	4,273	3,814

Notas:

15) Ingresos

Ingresos por Servicios:

Los ingresos del giro preponderante de la “compañía” revelaron un decremento en comparación con el ingreso del trimestre anterior por la cantidad de \$1,900 que se presenta principalmente en el concepto de servicios de almacenaje por la cantidad de \$1,823, lo anterior debido a la disminución de las importaciones de los clientes al inicio del año.

Ingresos por Intereses:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses presentaron un incremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$241, mismo que son generados por intereses de los bancos y provenientes de inversiones en valores que en el trimestre represento la cantidad de \$230.

Utilidad por valorización

La utilidad por diferencia cambiaria tiene un decremento por la cantidad de \$8 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria, la cual fue desfavorable conforme al tipo de cambio.



Comisiones y Tarifas cobradas:

Las comisiones y tarifas cobradas, en el periodo el saldo de la cuenta se encuentra sin movimientos.

Otros Ingresos (Egresos) de la operación:

Recuperaciones

Este concepto tiene un incremento por la cantidad de \$2,563 en comparación con el trimestre anterior, debido a la recuperación de cuentas incobrables presentada en el periodo.

Otros Productos y Beneficios

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$130,345 en comparación con el trimestre anterior, debido a que en el trimestre anterior se tuvo una utilidad en la venta de los terrenos.

Otras Ventas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Estimación por Irrecuperabilidad.

Este gasto presento un decremento por la cantidad de \$17,718 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la estimación realizada en el mes de marzo por la estimación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días.

Otras pérdidas

Este concepto presento un decremento por la cantidad de \$95,760 en comparación con el trimestre anterior, debido a la venta de terrenos realizada en el periodo anterior.

Costo de venta

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Afectaciones a la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía

Este gasto presento un incremento por la cantidad de \$10 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía del trimestre.

16) Gastos

Gastos por Maniobras:

Los gastos por contratación de maniobras externas para desarrollar la operación dentro de los almacenes presento un incremento por la cantidad de \$223, en comparación con el trimestre anterior, debido al incremento de acondicionamiento de mercancía por la cantidad de \$284 por material de empaque y de tarimas.

Gastos por intereses:

Perdida por Valorización

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$307 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria que se presentó en el trimestre, conforme al tipo de cambio.

Intereses por Préstamos Bancarios

Este concepto presento un decremento por la cantidad de \$4,431 en comparación con el trimestre anterior, lo anterior debido a gastos financieros por arrendamiento.

Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la metodología establecida por la administración:

Este concepto no muestra movimientos en comparación al trimestre anterior.

Otras comisiones y tarifas pagadas:

Este concepto presenta un decremento por la cantidad de \$3 en comparación con el trimestre anterior, por el pago de las comisiones cobradas de las cuentas bancarias.

Gastos de Administración y Operación:

Los gastos totales de administración tuvieron un incremento por la cantidad de \$170 en comparación con el trimestre anterior, siendo los conceptos siguientes:

- Remuneraciones y prestaciones al personal y consejeros presentaron un incremento por la cantidad de \$1,134 en comparación al trimestre anterior, en gran medida por el pago de remuneraciones al personal en el concepto sueldos y salarios por la cantidad de \$238, provisiones en el concepto bono de productividad por la cantidad de \$816.
- Honorarios con un decremento por la cantidad de \$1,332 en comparación al trimestre anterior, debido a pagos por servicios de honorarios profesionales y legales.
- Rentas de Inmuebles con un decremento por la cantidad de \$16,923 en comparación al trimestre anterior, debido al reconocimiento de la NIF D-5 en el periodo anterior.
- Impuestos y derechos con un decremento por la cantidad de \$99 en comparación al trimestre anterior, debido a la disminución del pago de derechos.
- Gastos no deducibles con un decremento por la cantidad de \$77 en comparación con el trimestre anterior, por la disminución en el pago de comprobantes sin requisitos fiscales y otros no deducibles.
- Depreciaciones con un decremento por la cantidad de \$11,731 en comparación con el trimestre anterior, correspondiente a la depreciación de arrendamientos.
- Otros gastos de administración con un decremento por la cantidad de \$569 en comparación con el trimestre anterior, debido a gastos y amortizaciones por seguros por la cantidad de \$262 y gastos de mantenimiento de bodegas por la cantidad de \$251.
- Beneficios al retiro tiene un decremento por la cantidad de \$2,208 en comparación con el trimestre anterior, en el concepto de terminó de la relación laboral.

Participación de los trabajadores en las utilidades causada:

Este concepto no presento movimientos en comparación al trimestre anterior.

Impuesto sobre la renta diferido y Participación de los trabajadores en las utilidades diferidas:

Estos conceptos presentaron un decremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$5,275, debido a que estas cuentas solo se aplican en el mes de diciembre del ejercicio anterior, por lo que respecta al cálculo del impuesto sobre la renta diferido el mismo se realiza a través del método de activos y pasivos donde se compara los valores contables y fiscales de los mismos, de esta comparación resulta diferencias temporales a las que se les aplica las tasas fiscales correspondientes, de igual forma para el cálculo de la participación de los



trabajadores en las utilidades diferidas, que consiste en pagar un porcentaje de las utilidades anuales del ejercicio inmediato anterior, por parte de la empresa a los trabajadores.

La administración de la Almacénadora, a la fecha de la presente, no tiene conocimiento de créditos o adeudos fiscales. Por lo anterior, consideramos que la Almacénadora se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

Fuentes internas y externas de liquidez:

La Almacénadora utiliza un flujo operativo interno para cubrir sus necesidades de operación, no se ha incurrido a fuentes externas de financiamiento. Actualmente no se cuenta con créditos por pagar vigentes.

Créditos o adeudos fiscales:

La Almacénadora al cierre del segundo trimestre del año pasado, presentaba el adeudo de 60 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), los cuales corresponden a multas derivadas de infracciones establecidas en la Ley Aduanera y su Reglamento, por concepto de Impuestos General de importación y Derecho de Trámite Aduanero, por una cantidad total aproximada de \$27,000,000 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.), mismas que a la fecha del presente se encuentran garantizadas.

Con fecha 21 de agosto del año pasado, se recibe la resolución por parte del Juzgado determinando que la Almacénadora debe realizar el pago de 30 créditos fiscales, se da contestación a la resolución para solicitar una reducción en la actualización de los mismos, quedando un monto a pagar de \$17,127,096.00 (diecisiete millones ciento veintisiete mil noventa y seis pesos 00/100 M.N.), la aplicación del pago se aplicó en resultados en el trimestre anterior.

A la fecha se tiene pendiente la resolución del adeudo de 30 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), hasta la fecha de elaboración del presente informe no se tiene notificación o resolución por parte de la autoridad.

Inversiones relevantes en el capital:

Por el momento la Almacénadora no tiene ninguna inversión en el trimestre relevante en el Capital que se tenga comprometida.



“Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación”.

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General