

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGÓN, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2023

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	30,080	PASIVOS BURSÁTILES	0
Cuentas de margen (instrumentos financieros y derivados)	0	Préstamos bancarios y de otros organismos	0
		De corto plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	De largo plazo	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	ACREEDORES POR REPORTEO	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0		
DEUDORES POR REPORTEO	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	0
		Instrumentos financieros derivados	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de negociación	0		
Con fines de cobertura	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0
		Con fines de negociación	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de cobertura	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	46,148
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,192
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 1	0	Proveedores	3,192
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Entidades Financieras	0	Contribuciones por pagar	4,091
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 2	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,481
			35,764
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	0
Actividad empresarial o comercial	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Entidades Financieras	0		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 3	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	0
		Obligaciones subordinadas en circulación	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Otros	0
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS)	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0		
		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12,679
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	32,307	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL PASIVO	94,591
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	CAPITAL CONTABLE	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	14,005	CAPITAL CONTRIBUIDO	67,485
		Capital Social	67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	44,565	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,923	Prima en venta de acciones	0
		Instrumentos financieros que califican como capital	0
INVERSIONES PERMANENTES	0		67,485
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	21,387	CAPITAL GANADO	9,620
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	9,620
		Resultados acumulados	-601
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Otros resultados integrales	18,172
CREDITO MERCANTIL	0	-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			27,191
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	94,676
TOTAL ACTIVO	189,267	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	189,267

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	834,919
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	928,720

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2023 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	52,105	
Ingresos por intereses	1,058	
Gastos por maniobras	-4,272	
Gastos por intereses	-75	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		48,816
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		48,816
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-8	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	775	
Gastos de administración y promoción	-31,411	-30,644
RESULTADO DE LA OPERACION		18,172
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		18,172
Impuestos a la utilidad	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		18,172
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		18,172
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		18,172
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

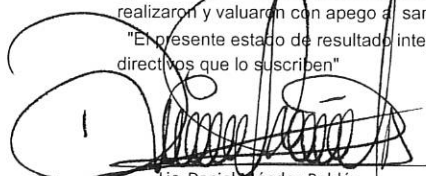
<http://www.cnbv.gob.mx>

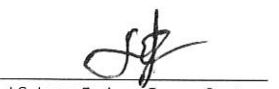
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

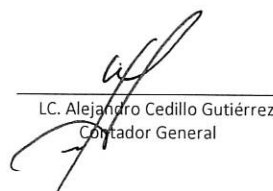
Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

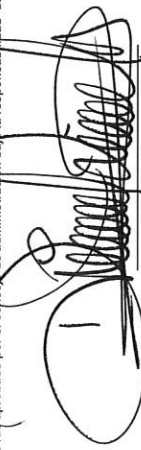

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios				
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	67,485	-	-	-	6,951	2,068	-	-	-	-	-	-	-	76,503	-	76,503
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	67,485	-	-	-	6,951	2,068	0	0	0	0	0	0	0	76,503	0	76,503
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derecho de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA																
Reserva de capital	-	-	-	-	2,669	(2,669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
Resultado neto	-	-	-	-	2,669	(2,669)	-	-	-	-	-	-	-	18,172	-	18,172
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	0	0	0	18,172	0	0	0	0	0	0	0	18,172	0	18,172
Saldo al 30 de junio de 2023	67,485	-	-	-	9,620	17,571	-	-	-	-	-	-	-	94,676	-	94,676

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

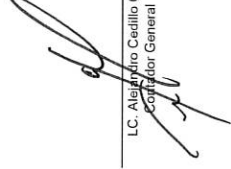
"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General



Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



Lic. Alejandro Cadillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		18,172
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		1,096
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1,079	
Amortizaciones de activos intangibles	17	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	757	
Suma		757
Cambios en partidas de operación		8,350
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	15,012	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	1,279	
Cambio en otras cuentas por pagar	5,383	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		10,161

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	2,798	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	50	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-2,748

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

7,413

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

-57

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

22,609

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

30,080

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito durante el periodo a que se refiere el presente estado de flujo de efectivo, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General