

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	42,336	PASIVOS BURSATILES	0
Cuentas de MARGEN (Instrumentos Financieros y Derivados)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTEO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTEO	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	46,148
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	0	Proveedores	1,668
Entidades Financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Acreedores por cuentas de margen	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		Contribuciones por pagar	2,952
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	36,228
Entidades Financieras	0		40,848
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
		ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Entidades Financieras	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	Otros	0
			0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12,040
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,194	TOTAL PASIVO	99,036
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	Capital Social	67,485
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	13,024	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	42,763	Prima en venta de acciones	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,923	Instrumentos financieros que califican como capital	0
INVERSIONES PERMANENTES	0		67,485
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	21,387	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	6,951
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Resultados acumulados	2,068
CREDITO MERCANTIL	0	Otros resultados Integrales	8,087
		-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			17,106
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	84,591
TOTAL ACTIVO	183,627	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	183,627

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	883,058
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	940,166

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470,
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	24,467	
Ingresos por intereses	377	
Gastos por maniobras	-2,071	
Gastos por intereses	-37	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		22,736
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		22,736
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-5	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	776	
Gastos de administración y promoción	-15,420	-14,649
RESULTADO DE LA OPERACION		8,087
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		8,087
Impuestos a la utilidad	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		8,087
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		8,087
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		8,087
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

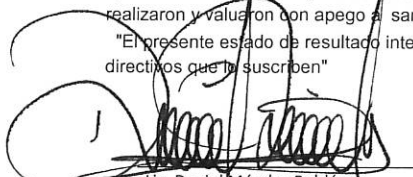
<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General


 LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones

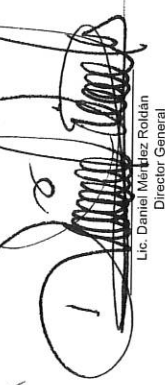

 LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

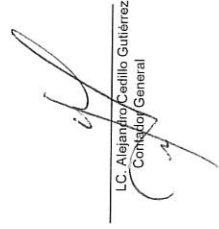
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)																
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO											
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	67,485	-	-	-	6,951	2,068	-	-	-	-	-	-	-	76,503	-	76,503
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022 ajustado	67,485	-	-	-	6,951	2,068	0	0	0	0	0	0	0	76,503	0	76,503
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA																
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
Resultado neto	-	-	-	-	-	8,087	-	-	-	-	-	-	-	8,087	-	8,087
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	0	0	0	8,087	0	0	0	0	0	0	0	8,087	0	8,087
Saldo al 31 de marzo de 2023	67,485	-	-	-	6,951	10,155	-	-	-	-	-	-	-	84,591	-	84,591

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General



L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		8,087
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		506
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	490	
Amortizaciones de activos intangibles	16	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	
Suma		
Cambios en partidas de operación		11,434
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	327	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	639	
Cambio en otras cuentas por pagar	10,468	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		20,027
Actividades de Inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	327	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-327
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		19,700
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-27
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		22,609
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		42,336

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, enmarcándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>