



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO DE ENERO A SEPTIEMBRE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Preámbulo

Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar de Crédito, preparó la información financiera de acuerdo a las Disposiciones de carácter general aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito vigentes, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y hasta su última modificación del 2 de diciembre de 2022, principalmente con el objeto de hacerlas consistentes con las Normas de Información Financiera establecidas tanto en México como en el extranjero.

La última reexpresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.

Notas a los estados financieros básicos

Las cifras se presentan en miles de pesos, las notas contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, la información presentada facilita la comprensión de los cambios importantes ocurridos en el tercer trimestre de 2023.

Todos los eventos con un impacto sustancial en la operación y resultado en la información financiera han sido registrados oportunamente.



Balance General

BALANCE GENERAL

AL 3ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO CON EL 2DO. TRIMESTRE 2023 Y 3ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

	3ER. TRIMESTRE 2023	2DO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
A C T I V O					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	30,592	30,080	512	37,360	- 6,768
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS:	-	-	-	-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	-	-	-	-



OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	30,017	32,307	- 2,290	20,633	9,384
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	-	-	-	-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	14,391	14,005	386	15,758	- 1,367
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	44,021	44,565	- 544	138,038	- 94,017
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,923	46,923	-	-	46,923
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-
ACTIVO POR IMPUESTOS Y A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	21,387	21,387	-	26,663	- 5,276
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
CRÉDITO MERCANTIL	-	-	-	-	-
T O T A L A C T I V O	187,331	189,267	- 1,936	238,452	- 51,121

NOTAS:

1) Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo de “Efectivo y Equivalentes de Efectivo” presenta un incremento en el periodo correspondiente por la cantidad de \$512 (2%), esta diferencia se ve relacionada en la disminución de la cuenta “Otras disponibilidades” correspondiente a las inversiones realizadas en el trimestre por \$1,500, así como un incremento en la cobranza por \$1,874. Dando como resultado un acumulado para este periodo a septiembre de 2023 con una utilidad neta por \$28,601 según revela el Estado de resultados de la “Compañía”.

2) Cartera de crédito

Al 30 de septiembre de 2023 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la Almacenadora tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.

Movimientos en otros rubros del Estado de Situación Financiera

3) Inversiones en Valores (Instrumentos Financieros)

Durante el periodo, la “Compañía” no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.

Con independencia de lo anterior, se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de Inversión (Monex) \$5,693 por “Pérdida de Inventarios”

- Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, Se conforma, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (Santander) \$2,542 por “Obligaciones Laborales” (NIF D-3)

- Derivado del último estudio actuarial de “Pasivos Laborales”, el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

4) Otras Cuentas por Cobrar

En el periodo se denota un decremento en el saldo de “Otras Cuentas por Cobrar” por la cantidad de \$2,290 principalmente en el saldo de las cuentas de “Deudores por servicios M.N.”, referente al cobro de servicios de almacenamiento de mercancía por la cantidad de \$2,378.

La cuenta de “Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro” tiene un decremento por la cantidad de \$125, la estimación realizada en el mes de septiembre es por la aplicación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días, de los cuales por el cálculo se determina una disminución en la estimación.

5) Inventarios de mercancías

En el periodo el saldo de la cuenta de “Inventarios de mercancías” se encuentra sin movimientos.

6) Bienes adjudicados

En el periodo el saldo de la cuenta de “Bienes adjudicados” se encuentra sin movimientos.

7) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

En el periodo la “Compañía” tuvo inversiones en activos, en las cuentas “Equipo de Computo” por la cantidad de \$85 y “Mobiliario” por la cantidad de \$33.

El efecto neto del periodo es un decremento del valor neto de estos bienes por la cantidad de \$544 considerando la depreciación acumulada, quedando un saldo neto total de estos activos por \$44,021 siendo el valor más representativo el de “Terrenos y Construcciones” con prácticamente el 95% del total.

Estos bienes se registran a su costo de adquisición, reconociendo también la actualización a su valor que traen hasta la fecha, determinada mediante la aplicación de factores derivados de las Unidades de Inversión (**UDIS**) según lo revela la última auditoría al cierre del ejercicio 2022.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función a la vida útil de los mismos.

Así mismo, en caso de deterioro de los activos de larga duración, este se reconocerá de conformidad con los lineamientos establecidos en la NIF C-15.

8) Activos por derecho de uso de propiedad

En el periodo el saldo de la cuenta de “Activos por derecho de uso de propiedad” se encuentra sin movimientos.

9) Impuestos Diferidos

El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es “Propiedades, Planta, y Equipo” y principalmente la partida de “Terrenos”.

BALANCE GENERAL

AL 3ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO CON EL 2DO. TRIMESTRE 2023 Y 3ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

PASIVO	3ER. TRIMESTRE 2023	2DO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
PASIVOS BURSÁTILES	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	-	-	-	-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	46,148	46,148	-	-	46,148
OTRAS CUENTAS POR PAGAR					
PROVEEDORES	1,779	3,192	- 1,413	4,617	- 2,838
ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-	-	-	-	-
ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-	-	-	-	-



ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-	-	-	-	-
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	3,707	4,091	- 384	6,099	- 2,392
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17,274	28,481	- 11,207	156,844	- 139,570
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22,760	35,764	- 13,004	167,559	- 144,799
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS, ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	-	-	-	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	-	-	-	-
PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	-	-	-	-	-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	13,319	12,679	640	8,827	4,492
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	82,227	94,591	- 12,364	176,386	- 94,159
CAPITAL CONTRIBUIDO					
CAPITAL SOCIAL APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS	67,485	67,485	0	67,485	0
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	-
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO CAPITAL	-	-	-	-	-
CAPITAL GANADO					
RESERVAS DE CAPITAL	9,620	9,620	0	6,951	2,669
RESULTADOS ACUMULADOS	- 602	- 601	- 1	- 24,621	24,019
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	28,601	18,172	10,429	12,251	16,350
REMEDIACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-	-	-	-	-



EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-
PARTICIPACIÓN EN ORI DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	105,104	94,676	- 1,936	62,066	43,038
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	187,331	189,267	- 1,936	238,452	- 51,121

NOTAS:

10) Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de septiembre de 2023 no se cuenta con préstamos bancarios, así como de otros organismos.

11) Pasivo por arrendamiento

En el periodo el saldo de la cuenta de “Pasivo por arrendamiento” se encuentra sin movimientos.

12) Otras Cuentas por pagar

El concepto de “Proveedores” tuvo un decremento por la cantidad de \$1,413 lo anterior corresponde a pago de servicios de proveedores nacionales.

El concepto de “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar” tiene un decremento por la cantidad de \$11,207 en el periodo correspondiente, debido principalmente a que se registró una disminución por la cantidad de \$11,192 de anticipos de impuestos por extracción de mercancía y un incremento en el pago de contribuciones por pagar por la cantidad de \$156.

13) Beneficios a los empleados

En este rubro, el concepto de “Pasivo por beneficio para los empleados” tiene un incremento por la cantidad de \$640 en el periodo correspondiente, debido al aumento de la provisión para obligaciones para el retiro en la cuenta de Pensiones por la cantidad de \$569 y al incremento por la cantidad de \$71 correspondiente a beneficios por terminación por causas distintas a la reestructuración.

14) Capital Contable

El Capital Contable neto al cierre del mes de septiembre de 2023 es por la cantidad de \$105,104 cifra que resulta superior a la que necesita la “compañía” para el año 2023, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$34,281, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2022 es de 7.646804 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Compañía” al 30 de septiembre de 2023, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS

AL 3ER. TRIMESTRE 2023 COMPARADO 2DO. TRIMESTRE 2023 Y 3ER. TRIMESTRE 2022

(En miles de Pesos)

CONCEPTO	3ER. TRIMESTRE 2023	2DO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	3ER. TRIMESTRE 2022	VARIACIÓN
INGRESOS					
INGRESOS POR SERVICIOS	79,964	52,105	27,859	70,521	9,443
INGRESOS POR INTERESES	1,640	1,058	582	686	954
(-) MENOS:					
GASTOS POR MANIOBRAS	7,321	4,272	3,049	6,260	1,061
GASTOS POR INTERESES	93	75	18	7,916	- 7,823
MARGEN FINANCIERO	74,190	48,816	25,374	57,030	17,160
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN FINANCIERA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	74,190	48,816	25,374	57,030	17,160
(+) MAS:					
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	-	-	-	6	- 6
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	3,625	775	2,850	- 323	3,948
(-) MENOS:					
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	24	8	16	35	- 11
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	49,190	31,411	17,779	44,427	4,763
RESULTADO MARGEN FINANCIERO	- 45,589	- 30,644	- 14,945	- 44,779	- 810
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	28,601	18,172	10,429	12,251	16,350



PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO NETO DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	28,601	18,172	10,429	12,251	16,350
(-) MENOS: IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-	-	-	-	-
(+) MAS: IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	28,601	18,172	10,429	12,251	16,350
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	28,601	18,172	10,429	12,251	16,350

Notas:

15) Ingresos

Ingresos por Servicios:

Los ingresos del giro preponderante de la “compañía” revelaron un incremento en comparación con el ingreso del trimestre anterior por la cantidad de \$221 que se presenta principalmente en el concepto de “Otros ingresos por servicios” por la cantidad de \$311, así como un decremento en el concepto de “Almacenaje” por la cantidad de \$565.

Ingresos por Intereses:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses presentaron un decremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$99, mismo que son generados por intereses de los bancos y provenientes de inversiones en valores que en el trimestre represento la cantidad de \$134.

Utilidad por valorización

La utilidad por diferencia cambiaria tiene un incremento por la cantidad de \$34 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria, la cual fue desfavorable conforme al tipo de cambio.



Comisiones y Tarifas cobradas:

Las comisiones y tarifas cobradas, en el periodo el saldo de la cuenta se encuentra sin movimientos.

Otros Ingresos (Egresos) de la operación:

Recuperaciones

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$1,636 en comparación con el trimestre anterior, debido a la recuperación de cuentas incobrables presentada en el periodo.

Otros Productos y Beneficios

Este concepto tiene un incremento por la cantidad de \$2,179 en comparación con el trimestre anterior, debido a que se obtuvieron ingresos de clientes operativos.

Otras Ventas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Estimación por Irrecuperabilidad.

Este gasto presento un decremento por la cantidad de \$787 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la estimación realizada en el mes de junio por la estimación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días.

Otras pérdidas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Costo de venta

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Afectaciones a la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía

Este gasto presento un incremento por la cantidad de \$1 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía del trimestre.

16) Gastos

Gastos por Maniobras:

Los gastos por contratación de maniobras externas para desarrollar la operación dentro de los almacenes presento un incremento por la cantidad de \$848, en comparación con el trimestre anterior, debido al incremento de gastos por acondicionamiento de mercancía por la cantidad de \$510 y marbetación y etiquetado por la cantidad de \$304.

Gastos por intereses:

Perdida por Valorización

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$20 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria que se presentó en el trimestre, conforme al tipo de cambio.

Intereses por Préstamos Bancarios

Este concepto presento movimientos en comparación al trimestre anterior.

Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la metodología establecida por la administración:

Este concepto no muestra movimientos en comparación al trimestre anterior.

Otras comisiones y tarifas pagadas:

Este concepto presenta un incremento por la cantidad de \$13 en comparación con el trimestre anterior, por el pago de las comisiones cobradas de las cuentas bancarias.

Gastos de Administración y Operación:

Los gastos totales de administración tuvieron un incremento por la cantidad de \$1,788 en comparación con el trimestre anterior, siendo los conceptos siguientes:

- Remuneraciones y prestaciones al personal y consejeros presentaron un incremento por la cantidad de \$525 en comparación al trimestre anterior, en gran medida por el pago de remuneraciones al personal en el concepto sueldos y salarios por la cantidad de \$432, contribuciones de seguridad social por la cantidad de \$71, lo anterior por el incremento de personal y operar con un turno nocturno en Tultitlán para mejorar el servicio.

- Honorarios con un decremento por la cantidad de \$68 en comparación al trimestre anterior, debido a pagos por servicios de honorarios profesionales y legales.
- Rentas de Inmuebles con un incremento por la cantidad de \$229 en comparación al trimestre anterior, debido al reconocimiento de la NIF D-5 en el periodo anterior.
- Impuestos y derechos con un decremento por la cantidad de \$126 en comparación al trimestre anterior, debido a la disminución del pago de derechos por la cantidad de \$138.
- Gastos no deducibles con un decremento por la cantidad de \$52 en comparación con el trimestre anterior, por la disminución de comprobantes sin requisitos fiscales.
- Depreciaciones con un incremento por la cantidad de \$74 en comparación con el trimestre anterior, correspondiente al registro del B-10.
- Otros gastos de administración con un incremento por la cantidad de \$1,205 en comparación con el trimestre anterior, debido a gastos por mantenimiento de las bodegas y equipo de cómputo por la cantidad de \$261 y donaciones realizadas por la cantidad de \$787.

Participación de los trabajadores en las utilidades causada:

Este concepto no presento movimientos en comparación al trimestre anterior.

Impuesto sobre la renta diferido y Participación de los trabajadores en las utilidades diferidas:

Estos conceptos no presentaron movimientos en comparación con el trimestre anterior, debido a que estas cuentas solo se aplican en el mes de diciembre del ejercicio anterior, por lo que respecta al cálculo del impuesto sobre la renta diferido el mismo se realiza a través del método de activos y pasivos donde se compara los valores contables y fiscales de los mismos, de esta comparación resulta diferencias temporales a las que se les aplica las tasas fiscales correspondientes, de igual forma para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas, que consiste en pagar un porcentaje de las utilidad anual del ejercicio inmediato anterior, por parte de la empresa a los trabajadores.

La administración de la Almacenadora, a la fecha de la presente, no tiene conocimiento de créditos o adeudos fiscales. Por lo anterior, consideramos que la Almacenadora se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

Fuentes internas y externas de liquidez:

La Almacenadora utiliza un flujo operativo interno para cubrir sus necesidades de operación, no se ha incurrido a fuentes externas de financiamiento. Actualmente no se cuenta con créditos por pagar vigentes.

Créditos o adeudos fiscales:

La Almacenadora al cierre del tercer trimestre del año pasado, presentaba el adeudo de 60 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), los cuales corresponden a multas derivadas de infracciones establecidas en la Ley Aduanera y su Reglamento, por concepto de Impuestos General de importación y Derecho de Trámite Aduanero, por una cantidad total aproximada de \$27,000,000 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.), mismas que a la fecha del presente se encuentran garantizadas.

Con fecha 21 de agosto del año pasado, se recibe la resolución por parte del Juzgado determinando que la Almacenadora debe realizar el pago de 30 créditos fiscales, se da contestación a la resolución para solicitar una reducción en la actualización de los mismos, quedando un monto a pagar de \$17,127,096.00 (diecisiete millones ciento veintisiete mil noventa y seis pesos 00/100 M.N.), la aplicación del pago se aplicó en resultados en el trimestre anterior.

A la fecha se tiene pendiente la resolución del adeudo de 30 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), hasta la fecha de elaboración del presente informe no se tiene notificación o resolución por parte de la autoridad.

Inversiones relevantes en el capital:

Por el momento la Almacenadora no tiene ninguna inversión en el trimestre relevante en el Capital que se tenga comprometida.

“Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación”.

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General