



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO DE ENERO A MARZO 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Preámbulo

Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar de Crédito, preparó la información financiera de acuerdo a las Disposiciones de carácter general aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito vigentes, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y hasta su última modificación del 2 de diciembre de 2022, principalmente con el objeto de hacerlas consistentes con las Normas de Información Financiera establecidas tanto en México como en el extranjero.

La última reexpresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.

Notas a los estados financieros básicos

Las cifras se presentan en miles de pesos, las notas contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V., Organización Auxiliar del Crédito, la información presentada facilita la comprensión de los cambios importantes ocurridos en el primer trimestre de 2024.

Todos los eventos con un impacto sustancial en la operación y resultado en la información financiera han sido registrados oportunamente.



Balance General

BALANCE GENERAL

AL 1ER. TRIMESTRE 2024 COMPARADO CON EL 4TO. TRIMESTRE 2023 Y 1ER. TRIMESTRE 2023

(En miles de Pesos)

	1ER. TRIMESTRE 2024	4TO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN
A C T I V O					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	49,776	45,651	4,125	42,336	7,440
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS:	-	-	-	-	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	-	-	-	-



OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,158	15,947	1,211	17,194	- 36
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	-	-	-	-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	15,731	15,208	523	13,024	2,707
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,873	45,494	1,379	42,763	4,110
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	35,545	35,545	-	46,923	- 11,378
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-
ACTIVO POR IMPUESTOS Y A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	18,283	18,283	-	21,387	- 3,104
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	-	-	-	-
CRÉDITO MERCANTIL	-	-	-	-	-
T O T A L A C T I V O	183,366	176,128	7,238	183,627	- 261

NOTAS:

1) Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo de “Efectivo y Equivalentes de Efectivo” presenta un incremento en el periodo correspondiente por la cantidad de \$4,125 (9%), esta diferencia se ve relacionada en la disminución de la cuenta “Otras disponibilidades” correspondiente a retiros de las inversiones realizadas en el trimestre por \$22,200 y al traspaso de las mismas a la Cuenta Bancaria de Gastos, así como un decremento en la cobranza por \$8,122. Dando como resultado un acumulado para este periodo a marzo de 2024 con una utilidad neta por \$5,426 según revela el Estado de resultados de la “Compañía”.

2) Cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2024 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la Almacenadora tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.

Movimientos en otros rubros del Estado de Situación Financiera

3) Inversiones en Valores (Instrumentos Financieros)

Durante el periodo, la “Compañía” no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.

Con independencia de lo anterior, se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de Inversión (Monex) \$5,978 por “Pérdida de Inventarios”

- Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, Se conforma, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (Santander) \$2,542 por “Obligaciones Laborales” (NIF D-3)

- Derivado del último estudio actuarial de “Pasivos Laborales”, el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

4) Otras Cuentas por Cobrar

En el periodo se denota un incremento en el saldo de “Otras Cuentas por Cobrar” por la cantidad de \$1,211 principalmente en el saldo de las cuentas de “Deudores por servicios M.N.”, referente al cobro de servicios de almacenamiento de mercancía por la cantidad de \$915.

La cuenta de “Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro” tiene un decremento por la cantidad de \$44, la estimación realizada en el mes de marzo es por la aplicación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días, de los cuales por el cálculo se determina una disminución en la estimación.

5) Inventarios de mercancías

En el periodo el saldo de la cuenta de “Inventarios de mercancías” se encuentra sin movimientos.

6) Bienes adjudicados

En el periodo el saldo de la cuenta de “Bienes adjudicados” se encuentra sin movimientos.

7) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

En el periodo la “Compañía” tuvo inversiones en activos, en las cuentas “Otros inmuebles, mobiliario y equipo” por la cantidad de \$1,262 y “Equipo de cómputo” por la cantidad de \$440.

El efecto neto del periodo es un incremento del valor neto de estos bienes por la cantidad de \$1,379 considerando la depreciación acumulada, quedando un saldo neto total de estos activos por \$46,873 siendo el valor más representativo el de “Terrenos y Construcciones” con prácticamente el 95% del total.

Estos bienes se registran a su costo de adquisición, reconociendo también la actualización a su valor que traen hasta la fecha, determinada mediante la aplicación de factores derivados de las Unidades de Inversión (**UDIS**) según lo revela la última auditoría al cierre del ejercicio 2023.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función a la vida útil de los mismos.

Así mismo, en caso de deterioro de los activos de larga duración, este se reconocerá de conformidad con los lineamientos establecidos en la NIF C-15.

8) Activos por derecho de uso de propiedad

En el periodo el saldo de la cuenta de “Activos por derecho de uso de propiedad” se encuentra sin movimientos.

9) Impuestos Diferidos

El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es “Propiedades, Planta, y Equipo” y principalmente la partida de “Terrenos”.

BALANCE GENERAL

AL 1ER. TRIMESTRE 2024 COMPARADO CON EL 4TO. TRIMESTRE 2023 Y 1ER. TRIMESTRE 2023

(En miles de Pesos)

PASIVO	1ER. TRIMESTRE 2024	4TO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN
PASIVOS BURSÁILES	-	-	-	-	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-	-	-	-	-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	35,676	35,676	-	46,148	- 10,472
OTRAS CUENTAS POR PAGAR					
PROVEEDORES	2,000	1,521	479	1,668	332
ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	-	-	-	-	-
ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	-	-	-	-	-



ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-	-	-	-	-
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	3,086	3,510	- 424	2,952	134
ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19,199	18,300	899	36,228	- 17,029
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,285	23,331	954	40,848	- 16,563
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS, ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	-	-	-	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-	-	-	-	-
PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	3,482	3,482	-	-	3,482
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20,375	19,518	857	12,040	8,335
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	83,818	82,007	1,811	99,036	- 15,218
CAPITAL CONTRIBUIDO					
CAPITAL SOCIAL	67,485	67,485	0	67,485	0
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS					
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	-	-	-	-	-
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO CAPITAL	-	-	-	-	-
CAPITAL GANADO					
RESERVAS DE CAPITAL	6,748	6,748	0	6,951	- 203
RESULTADOS ACUMULADOS	19,889	2,270	17,619	2,068	17,821
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	5,426	17,618	- 12,192	8,087	- 2,661
REMEDIACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	-	-	-	-	-



EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-
PARTICIPACIÓN EN ORI DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	99,548	94,121	7,238	84,591	14,957
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	183,366	176,128	7,238	183,627	- 261

NOTAS:

10) Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de marzo de 2024 no se cuenta con préstamos bancarios, así como de otros organismos.

11) Pasivo por arrendamiento

En el periodo el saldo de la cuenta de “Pasivo por arrendamiento” se encuentra sin movimientos.

12) Otras Cuentas por pagar

El concepto de “Proveedores” tuvo un incremento por la cantidad de \$479 lo anterior corresponde a servicios o compras de proveedores nacionales.

El concepto de “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar” tiene un incremento por la cantidad de \$899 en el periodo correspondiente, debido principalmente a que se registró una disminución por la cantidad de \$149 de anticipos de impuestos por extracción de mercancía y un incremento en las provisiones por la cantidad de \$610.

13) Beneficios a los empleados

En este rubro, el concepto de “Pasivo por beneficio para los empleados” tiene un incremento por la cantidad de \$857 en el periodo correspondiente, debido al aumento de la provisión para obligaciones para el retiro en la cuenta de Pensiones por la cantidad de \$718 y al incremento por la cantidad de \$139 correspondiente a beneficios por terminación por causas distintas a la reestructuración.

14) Capital Contable

El Capital Contable neto al cierre del mes de marzo de 2024 es por la cantidad de



\$99,548 cifra que resulta superior a la que necesita la “compañía” para el año 2024, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$35,782, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2023 es de 7.9816020 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Compañía” al 30 de marzo de 2024, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS

AL 1ER. TRIMESTRE 2024 COMPARADO 4TO. TRIMESTRE 2023 Y 1ER. TRIMESTRE 2023

(En miles de Pesos)

CONCEPTO	1ER. TRIMESTRE 2024	4TO. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN	1ER. TRIMESTRE 2023	VARIACIÓN
INGRESOS					
INGRESOS POR SERVICIOS	26,889	29,006	- 2,117	19,147	7,742
INGRESOS POR INTERESES	1,044	853	191	124	920
(-) MENOS:					
GASTOS POR MANIOBRAS	2,982	3,650	- 668	1,851	1,131
GASTOS POR INTERESES	36	3,623	- 3,587	159	- 123
MARGEN FINANCIERO	24,914	22,585	- 2,329	17,261	7,653
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN FINANCIERA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	-	-	-	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	24,914	22,585	- 2,329	17,261	7,653
(+) MAS:					
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1	-	1	0	1
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	1,085	- 8,782	9,867	1,241	- 156
(-) MENOS:					
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	20	22	- 2	15	5
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	19,801	14,338	5,463	14,214	5,587
RESULTADO MARGEN FINANCIERO	- 18,734	- 23,142	4,408	- 12,988	- 5,746
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	6,180	- 557	6,737	4,273	1,907
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO NETO DE OTRAS ENTIDADES	-	-	-	-	-



RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	6,180	- 557	6,737	4,273	1,907
(-) MENOS:					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	754	10,426	- 9,672	-	754
(+) MAS:					
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	5,426	- 10,983	16,409	4,273	- 1,153
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	5,426	- 10,983	16,409	4,273	- 1,153

Notas:

15) Ingresos

Ingresos por Servicios:

Los ingresos del giro preponderante de la “compañía” revelaron un decremento en comparación con el ingreso del trimestre anterior por la cantidad de \$2,117 que se presenta principalmente en el concepto de “Almacenaje” por la cantidad de \$1,365, así como un decremento en el concepto de “Otros ingresos por servicios” por la cantidad de \$693 por acondicionamiento de mercancía, a inicios de año se tiene una disminución en las operaciones de los Clientes.

Ingresos por Intereses:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses presentaron un incremento en comparación con el trimestre anterior por la cantidad de \$191, mismo que son generados por intereses de los bancos y provenientes de inversiones en valores que en el trimestre represento la cantidad de \$143.

Utilidad por valorización

La utilidad por diferencia cambiaria tiene un incremento por la cantidad de \$45 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria, la cual fue favorable conforme al tipo de cambio.

Comisiones y Tarifas cobradas:

Las comisiones y tarifas cobradas, tiene un incremento por la cantidad de \$1 en

comparación con el trimestre anterior, mismo que fue generado por comisiones bancarias.

Otros Ingresos (Egresos) de la operación:

Recuperaciones

Este concepto tiene un incremento por la cantidad de \$716 en comparación con el trimestre anterior, debido al aumento en la recuperación de cuentas incobrables presentada en el periodo.

Otros Productos y Beneficios

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$44 en comparación con el trimestre anterior, debido al ingreso por el cobro de publicaciones de remates de mercancía.

Otras Ventas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Estimación por Irrecuperabilidad.

Este gasto presento un decremento por la cantidad de \$9,192 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la estimación realizada en el mes de marzo por la estimación de saldos de clientes que tienen un vencimiento a más de 90 días.

Otras pérdidas

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Costo de venta

Este concepto no presento movimientos en comparación con el trimestre anterior.

Afectaciones a la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía

Este gasto presento un decremento por la cantidad de \$4 en comparación con el trimestre anterior, debido al cálculo de la reserva de contingencia para cubrir reclamaciones por faltantes de mercancía del trimestre.

16) Gastos

Gastos por Maniobras:

Los gastos por contratación de maniobras externas para desarrollar la operación dentro de los almacenes presento un decremento por la cantidad de \$668, en comparación con el trimestre anterior, debido al incremento de gastos por acondicionamiento de mercancía por marbetación y etiquetado por la cantidad de \$519 y por la cantidad de \$108 por contratación de fletes.

Gastos por intereses:

Perdida por Valorización

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$17 en comparación con el trimestre anterior, debido a la fluctuación cambiaria favorable que se presentó en el trimestre, conforme al tipo de cambio.

Intereses por Préstamos Bancarios

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$3,570 en comparación con el trimestre anterior, debido a los gastos financieros por arrendamiento.

Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la metodología establecida por la administración:

Este concepto no muestra movimientos en comparación al trimestre anterior.

Otras comisiones y tarifas pagadas:

Este concepto presenta un decremento por la cantidad de \$2 en comparación con el trimestre anterior, por el pago de las comisiones cobradas de las cuentas bancarias.

Gastos de Administración y Operación:

Los gastos totales de administración tuvieron un incremento por la cantidad de \$5,463 en comparación con el trimestre anterior, siendo los conceptos siguientes:

- Remuneraciones y prestaciones al personal y consejeros presentaron un incremento por la cantidad de \$2,036 en comparación al trimestre anterior, en gran medida por el pago de remuneraciones al personal en el concepto sueldos y salarios por la cantidad de \$429, fondo de ahorro por la cantidad de \$168 y gratificaciones por la cantidad de \$144; provisión bono de productividad por la cantidad de \$1,136, lo anterior por el impacto del incremento de salarios mínimo y contratación de personal.

- Honorarios con un incremento por la cantidad de \$585 en comparación al trimestre anterior, debido a pagos por servicios de honorarios profesionales y legales.
- Rentas de Inmuebles con un incremento por la cantidad de \$14,100 en comparación al trimestre anterior, debido al reconocimiento de la NIF D-5 en el periodo anterior.
- Impuestos y derechos con un decremento por la cantidad de \$92 en comparación al trimestre anterior, debido a la disminución del pago de derechos por la cantidad de \$245 y un incremento en el pago de impuestos por la cantidad de \$153.
- Gastos no deducibles con un incremento por la cantidad de \$23 en comparación con el trimestre anterior, por el aumento de comprobantes sin requisitos fiscales por la cantidad de \$22.
- Depreciaciones con un decremento por la cantidad de \$11,256 en comparación con el trimestre anterior, por la disminución de la depreciación por arrendamiento por la cantidad de \$11,378.
- Otros gastos de administración con un decremento por la cantidad de \$65 en comparación con el trimestre anterior, debido a gastos diversos por la cantidad de \$235, gastos de acreditación de las normas por la cantidad de \$68 y combustible y energía eléctrica por la cantidad de \$62; así como el incremento en servicios de seguridad privada en almacenes por la cantidad de \$186 y gastos de mantenimiento por la cantidad de \$122.

Participación de los trabajadores en las utilidades causada:

Este concepto tiene un decremento por la cantidad de \$3,839, lo anterior debido al cálculo realizado en el trimestre anterior por el cierre del ejercicio.

Impuesto sobre la renta diferido y Participación de los trabajadores en las utilidades diferidas:

Estos conceptos no presentaron movimientos en comparación con el trimestre anterior, debido a que estas cuentas solo se aplican en el mes de diciembre del ejercicio anterior, por lo que respecta al cálculo del impuesto sobre la renta diferido el mismo se realiza a través del método de activos y pasivos donde se compara los valores contables y fiscales de los mismos, de esta comparación resulta diferencias temporales a las que se les aplica las tasas fiscales correspondientes, de igual forma para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas, que consiste en pagar un porcentaje de las utilidad anual del ejercicio inmediato anterior, por parte de la empresa a los trabajadores.

La administración de la Almacenadora, a la fecha de la presente, no tiene conocimiento de créditos o adeudos fiscales. Por lo anterior, consideramos que la



Almacenadora se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

Fuentes internas y externas de liquidez:

La Almacenadora utiliza un flujo operativo interno para cubrir sus necesidades de operación, no se ha incurrido a fuentes externas de financiamiento. Actualmente no se cuenta con créditos por pagar vigentes.

Créditos o adeudos fiscales:

La Almacenadora al cierre del tercer trimestre del año pasado, presentaba el adeudo de 60 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), los cuales corresponden a multas derivadas de infracciones establecidas en la Ley Aduanera y su Reglamento, por concepto de Impuestos General de importación y Derecho de Trámite Aduanero, por una cantidad total aproximada de \$27,000,000 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.), mismas que a la fecha del presente se encuentran garantizadas.

Con fecha 21 de agosto del año pasado, se recibe la resolución por parte del Juzgado determinando que la Almacenadora debe realizar el pago de 30 créditos fiscales, se da contestación a la resolución para solicitar una reducción en la actualización de los mismos, quedando un monto a pagar de \$17,127,096.00 (diecisiete millones ciento veintisiete mil noventa y seis pesos 00/100 M.N.), la aplicación del pago se aplicó en resultados en el trimestre anterior.

A la fecha se tiene pendiente la resolución del adeudo de 30 créditos fiscales, por la cantidad aproximada cada uno de \$450,000 (cuatrocientos cincuenta mil 00/100 M.N.), hasta la fecha de elaboración del presente informe no se tiene notificación o resolución por parte de la autoridad.

Inversiones relevantes en el capital:

Por el momento la Almacenadora no tiene ninguna inversión en el trimestre relevante en el Capital que se tenga comprometida.

“Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación”.

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General