

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	56,195	
Ingresos por intereses	2,069	
Gastos por maniobras	-5,782	
Gastos por intereses	-119	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		52,363
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		52,363
Comisiones y tarifas cobradas	3	
Comisiones y tarifas pagadas	-47	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,052	
Gastos de administración y promoción	-39,593	-37,585
RESULTADO DE LA OPERACION		14,778
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		14,778
Impuestos a la utilidad	-3,871	-3,871
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		10,907
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		10,907
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		10,907
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	48,752	PASIVOS BURSATILES	0
Cuentas de MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTE	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTE	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	35,676
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1			
Actividad empresarial o comercial	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades Financieras	0	Proveedores	2,768
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Actividad empresarial o comercial	0	Contribuciones por pagar	3,492
Entidades Financieras	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17,408
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0		23,668
		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Otros	0
		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	935
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18,154
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	16,535	TOTAL PASIVO	78,433
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	18,018	Capital Social	67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,329	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	35,545	Prima en venta de acciones	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Instrumentos financieros que califican como capital	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	18,283	CAPITAL GANADO	
ACIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	6,748
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Resultados acumulados	19,889
CREDITO MERCANTIL	0	Otros resultados Integrales	10,907
		-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			37,544
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	105,029
TOTAL ACTIVO	183,462	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	183,462

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	816,056
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	922,594

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2024 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera_nim

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

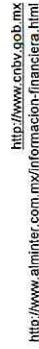
Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

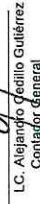
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la contadora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios				
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	67,485	-	-	-	6,748	19,889	-	-	-	-	-	-	-	94,122	-	94,122
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2023 ajustado	67,485	-	-	-	6,748	19,889	0	0	0	0	0	0	0	94,122	0	94,122
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA																
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
Resultado neto	-	-	-	-	-	10,907	-	-	-	-	-	-	-	10,907	-	10,907
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	0	0	0	10,907	0	0	0	0	0	0	0	10,907	0	10,907
Saldo al 30 de junio de 2024	67,485	-	-	-	6,748	30,796	-	-	-	-	-	-	-	105,029	-	105,029

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones


 Lic. Alejandro Gedillo Gutiérrez
 Contador General


 Lic. Dania Méndez-Holguín
 Director General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		-14,778
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		1,435
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1,385	
Amortizaciones de activos intangibles	50	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	1,537	
Suma		1,537
Cambios en partidas de operación		12,609
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	4,239
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros x	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	2,204
Cambio en otras cuentas por pagar	-	337
Cambio en otras provisiones	-	3,568
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	2,935
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-24,414

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	2,107
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-2,107

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

-26,521

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

66

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

45,651

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

48,752

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Gedillo Gutiérrez
Contador General