

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras en Miles de pesos)			
A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	49,776	PASIVOS BURSATILES	0
Cuentas de Margen (Instrumentos Financieros y Derivados)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTE	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTE	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	35,676
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Proveedores	2,000
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		Acreedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Entidades Financieras	0	Contribuciones por pagar	3,086
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,199
			24,285
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Entidades Financieras	0		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
		Obligaciones subordinadas en circulación	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Otros	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	3,482
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20,375
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,158	TOTAL PASIVO	83,818
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	15,731	Capital Social	67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,873	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	35,545	Prima en venta de acciones	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Instrumentos financieros que califican como capital	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	18,283		67,485
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	6,748
CREDITO MERCANTIL	0	Resultados acumulados	19,889
		Otros resultados Integrales	5,426
		-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			32,063
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	99,548
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	183,366
T O T A L A C T I V O	183,366		

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	788,261
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	921,091

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2024 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

LC. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandra Cádiz Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2024
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	26,889	
Ingresos por intereses	1,043	
Gastos por maniobras	-2,982	
Gastos por intereses	-36	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		24,914
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		24,914
Comisiones y tarifas cobradas	1	
Comisiones y tarifas pagadas	-20	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,085	
Gastos de administración y promoción	-19,801	-18,734
RESULTADO DE LA OPERACION		6,180
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		6,180
Impuestos a la utilidad	-754	-754
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		5,426
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		5,426
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		5,426
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

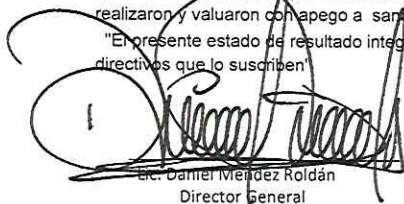
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lc. Daniel Méndez Roldán
Director General


Lc. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

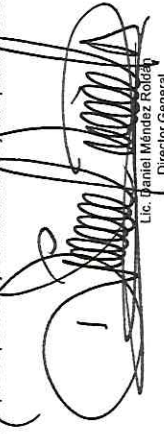

Lc. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación no controladora	Total participación de la controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedación de beneficios distribuidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades		
Saldo al 31 de marzo de 2024 ajustado	67,485	-	-	-	6,748	19,889	-	-	-	-	-	-	-	94,122	94,122
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2024 ajustado	67,485	-	-	-	6,748	19,889	0	0	0	0	0	0	0	94,122	94,122
Movimientos de propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos de reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedación de beneficios distribuidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0	0	0	0	0	5,427	0	0	0	0	0	0	0	5,427	5,427
Saldo al 31 de marzo de 2024	67,485	-	-	-	6,748	25,315	-	-	-	-	-	-	-	99,548	99,548

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración de los directivos que lo suscriben"


Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General


Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		6,181
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		729
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	688	
Amortizaciones de activos intangibles	41	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	840	
Suma		840
Cambios en partidas de operación	-	1,599
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-	943
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros x	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	857
Cambio en otras cuentas por pagar	-	955
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	754
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		6,151

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	2,066
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-2,066

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

4,085

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

41

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

45,651

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

49,776

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>