



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

PREÁMBULO

La información financiera fue preparada de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009. Modificadas mediante Resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1 y 30 de julio de 2009, 18 de febrero de 2010, 4 de febrero, 11 de abril y 22 de diciembre de 2011, 3 de febrero y 27 de junio de 2012, 31 de enero de 2013, 3 de diciembre de 2014, 8, 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015, 22 de enero, 13 de mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016, 28 de febrero, 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre y 18 de diciembre de 2017; 23 de enero, 26 de abril, 23 de julio y 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020, así como 15 y 27 de diciembre de 2021; 4 de enero de 2022 y 2 de diciembre de 2022; así como 27 de septiembre de 2023, 27 de diciembre de 2023; 26 de febrero; 16 y 25 de abril; así como 30 de mayo de 2024 respectivamente.

Atendiendo a la importancia relativa como características asociadas a la relevancia a que se refiere la Norma de Información Financiera A-4 "Características cualitativas de los estados financieros".

- La última re expresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.
- Al 30 de septiembre de 2024 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la "Almacenadora" tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.
- Durante el periodo, la "Almacenadora" no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.
- Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación:



Otros ingresos de la operación al 30 de septiembre de 2024.

CUENTA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MONTO EN PESOS
550100000000	RECUPERACIONES	1,415
550401000000	UTILIDAD EN VENTA DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	112
550406000000	INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	1,823
550490300000	OTROS PRODUCTOS Y BENEFICIOS	42
550490400000	SERVICIOS FACTURADOS	123
550490500000	INGRESOS POR MORATORIOS	118
	TOTAL	3,633

Otros egresos de la operación al 30 de septiembre de 2024.

CUENTA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MONTO EN PESOS
650100000000	AFECTACIONES A LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	732
650900000000	AFECTACIONES A LA RESERVA DE CONTINGENCIA PARA CUBRIR RECLAMACIONES	432
	TOTAL	1,164

Se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de inversión (MONEX) por la cantidad de \$6'270 mil pesos por "Pérdida de Inventarios". Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, se conforme, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (SANTANDER) por la cantidad de \$2'542 mil pesos por "Obligaciones Laborales" (NIF D-3). Derivado del último estudio actuarial de "Pasivos Laborales", el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

- El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es "Propiedades, Planta, y Equipo" y principalmente la partida de "Terrenos".
- El Capital Contable neto al cierre del mes de septiembre de 2024 es por la cantidad de \$110,572 mil pesos cifra que resulta superior a la que necesita la "Almacenadora" para el año 2024, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá



tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$35,782, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2023 es de 7.9816020 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Almacenadora” al 30 de septiembre de 2024, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

- La “Almacenadora” no cuenta con subsidiarias.
- El Índice de Capitalización aplicable al cierre del mes de septiembre de 2024 es de 520.00% (quinientos veinte por ciento), desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo, según lo estipulado en el segundo párrafo del artículo 22 de las Disposiciones.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros al 30 de septiembre de 2024.