

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	48,664	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	ACREEDORES POR REPORTEO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTEO	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	35,676
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Proveedores	1,710
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2		Acreedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Entidades Financieras	0	Contribuciones por pagar	3,241
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,190
			18,141
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Entidades Financieras	0		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
		Obligaciones subordinadas en circulación	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Otros	0
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	937
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19,476
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,749	TOTAL PASIVO	74,230
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	CAPITAL CONTABLE	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	18,264	Capital Social	67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	46,297	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	35,545	Prima en venta de acciones	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Instrumentos financieros que califican como capital	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	18,283	CAPITAL GANADO	
ACIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	6,748
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Resultados acumulados	19,889
CREDITO MERCANTIL	0	Otros resultados Integrales	16,450
		-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remediación de beneficios definidos definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			43,087
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	110,572
T O T A L A C T I V O	184,802	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	184,802

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	758,520
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	910,365

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.aiminter.com.mx/informacion-financiera/nimi>

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	84,841	
Ingresos por intereses	3,055	
Gastos por maniobras	-8,410	
Gastos por intereses	-155	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		79,331
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		79,331
Comisiones y tarifas cobradas	6	
Comisiones y tarifas pagadas	-89	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,469	
Gastos de administración y promoción	-58,094	-55,708
RESULTADO DE LA OPERACION		23,623
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		23,623
Impuestos a la utilidad	-7,173	-7,173
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		16,450
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		16,450
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		16,450
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		23,623
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		2,144
Depreciación de propiedades, Mobiliario y equipo	2,084	
Amortizaciones de activos intangibles	60	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	2,195	
Suma		2,195
Cambios en partidas de operación		22,336
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	- 2,831	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	- 3,550	
Cambio en otras cuentas por pagar	- 5,190	
Cambio en otras provisiones	- 3,592	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	- 7,173	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		5,627

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	- 2,775	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-2,775

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

2,852

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

160

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

45,651

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

48,664

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán
 Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
 Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

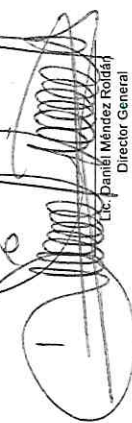
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Participación en la contralora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Instrumentos financieros para cobrar o vender	Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades		
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	67,485	-	-	-	6,748	19,889	-	-	-	-	-	-	-	-	94,122
Ajuste retrospectivo por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivo por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2023 ajustado	67,485	-	-	-	6,748	19,889	0	0	0	0	0	0	0	0	94,122
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	16,450	-	-	-	-	-	-	-	-	16,450
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	16,450	0	0	0	0	0	0	0	0	16,450
Total	0	0	0	0	0	16,450	0	0	0	0	0	0	0	0	16,450
Saldo al 30 de septiembre de 2024	67,485	-	-	-	6,748	36,339	-	-	-	-	-	-	-	-	110,572

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

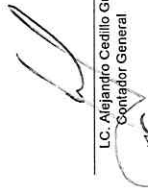
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



LC. Daniel Méndez Roldán
Director General



LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones



LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contralor General