



ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

PREÁMBULO

La información financiera fue preparada de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009. Modificadas mediante Resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1 y 30 de julio de 2009, 18 de febrero de 2010, 4 de febrero, 11 de abril y 22 de diciembre de 2011, 3 de febrero y 27 de junio de 2012, 31 de enero de 2013, 3 de diciembre de 2014, 8, 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015, 22 de enero, 13 de mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016, 28 de febrero, 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre y 18 de diciembre de 2017; 23 de enero, 26 de abril, 23 de julio y 15 de noviembre de 2018, 4 de noviembre de 2019, 9 de noviembre de 2020, así como 15 y 27 de diciembre de 2021; 4 de enero de 2022 y 2 de diciembre de 2022; así como 27 de septiembre de 2023, 27 de diciembre de 2023; 26 de febrero; 16 y 25 de abril; así como 30 de mayo, 27 y 30 de diciembre de 2024 respectivamente.

Atendiendo a la importancia relativa como características asociadas a la relevancia a que se refiere la Norma de Información Financiera A-4 "Características cualitativas de los estados financieros".

- La última re expresión a los estados financieros según la NIF B-10 (o en su momento el boletín B-10) fue hecha al cierre del ejercicio 2007. Hoy día este reconocimiento de los efectos de la inflación no se aplica en virtud que la empresa se encuentra en un entorno no inflacionario según esta NIF.
- Al 31 de marzo de 2025 no se realizan operaciones de Cartera de crédito, la "Almacenadora" tiene establecido su tipo de Operación a un Nivel III, como lo establece la LGOAAC en sus artículos 12 y 12 Bis vigentes, solo para realizar las operaciones de Depósito Fiscal en el importe en UDIS que se encuentra vigente.
- Durante el periodo, la "Almacenadora" no tuvo inversiones en valores, se generaron rendimientos propios, en virtud de que no tiene activos constituidos por acciones, obligaciones, bonos, certificados y demás títulos y documentos que se emiten en serie o en masa y el almacén no tiene posición propia.
- Las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación:

Otros ingresos de la operación al 31 de marzo de 2025.

CUENTA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MONTO EN PESOS
550100000000	RECUPERACIONES	1,484
550401000000	UTILIDAD EN VENTA DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	112
550406000000	INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2,470
550490200000	MERCANCIA REMATADA	14
550490300000	OTROS PRODUCTOS Y BENEFICIOS	1,389
550490400000	SERVICIOS FACTURADOS	130
550490500000	INGRESOS POR MORATORIOS	134
	TOTAL	5,733

Otros egresos de la operación al 31 de marzo de 2025.

CUENTA	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MONTO EN PESOS
650100000000	AFECTACIONES A LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	916
650900000000	AFECTACIONES A LA RESERVA DE CONTINGENCIA PARA CUBRIR RECLAMACIONES	572
	TOTAL	1,488

Se tienen inversiones por creaciones de reservas obligatorias requeridas principalmente por la CNBV y las NIF por situaciones de contingencia, como son:

Fondos de inversión (MONEX) por la cantidad de \$6'538 mil pesos por "Pérdida de Inventarios". Esta reserva tiene como propósito cubrir faltantes de mercancía en bodegas, se conforme, invierte y calcula de acuerdo con las reglas emitidas por la SHCP a través de la CNBV.

Fideicomiso (SANTANDER) por la cantidad de \$2'542 mil pesos por "Obligaciones Laborales" (NIF D-3). Derivado del último estudio actuarial de "Pasivos Laborales", el despacho que realizó el cálculo sugiere ir haciendo nuevas aportaciones al fideicomiso para acercarse más al saldo del pasivo laboral total.

- El ISR diferido se registra en base a los criterios de la NIF D-4 y se reconoce en los resultados del ejercicio. El monto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la empresa. El rubro que genera las diferencias temporales más significativas es "Propiedades, Planta, y Equipo" y principalmente la partida de "Terrenos".
- El Capital Contable neto al cierre del mes de marzo de 2025 es por la cantidad de \$94,297 mil pesos cifra que resulta superior a la que necesita la "Almacenadora" para el año 2025, ya que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 Bis, primer párrafo, fracción IV de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares



del Crédito, menciona que para los Almacenes de Depósito del Nivel III, deberá tener el equivalente a 4,483,000 unidades de inversión (UDI) considerando el valor de las unidades de inversión correspondiente al 31 de diciembre del año inmediato anterior. Por lo anterior, el capital mínimo deberá ser equivalente a \$37,392, considerando que el valor de la UDI al 31 de diciembre de 2024 es de 8.3409090 pesos por UDI.

Por lo anterior, la “Almacenadora” al 31 de marzo de 2025, cumple con lo dispuesto en el artículo antes citado, motivo por el cual se pueden realizar operaciones de Depósito Fiscal.

- La “Almacenadora” no cuenta con subsidiarias.
- El Índice de Capitalización aplicable al cierre del mes de marzo de 2025 es de 441.00% (cuatrocientos cuarenta y un por ciento), desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo, según lo estipulado en el segundo párrafo del artículo 22 de las Disposiciones.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros al 31 de marzo de 2025.