

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras en Miles de pesos)

| <b>A C T I V O</b>                                                                      |                | <b>P A S I V O</b>                                                                                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO                                                   | 52,995         | PASIVOS BURSATILES                                                                                | 0              |
| Cuentas de MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)                                | 0              | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                                                         |                |
|                                                                                         |                | De corto plazo                                                                                    | 0              |
|                                                                                         |                | De largo plazo                                                                                    | 0              |
| INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                 | 0              | ACREEDORES POR REPORTO                                                                            | 0              |
| Instrumentos financieros negociables                                                    | 0              |                                                                                                   |                |
| Instrumentos financieros para cobrar o vender                                           |                | COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA                                                          |                |
| Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)             | 0              | Instrumentos financieros derivados                                                                | 0              |
|                                                                                         |                | Otros colaterales vendidos                                                                        | 0              |
| DEUDORES POR REPORTO                                                                    | 0              | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                                                                |                |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                                                      |                | Con fines de negociación                                                                          | 0              |
| Con fines de negociación                                                                | 0              | Con fines de cobertura                                                                            | 0              |
| Con fines de cobertura                                                                  | 0              |                                                                                                   |                |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS                               | 0              | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS                                         | 0              |
| CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1                                        |                | PASIVO POR ARRENDAMIENTO                                                                          | 19,430         |
| Actividad empresarial o comercial                                                       | 0              |                                                                                                   |                |
| Entidades Financieras                                                                   | 0              | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                                                           |                |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1                              | 0              | Proveedores                                                                                       | 4,214          |
|                                                                                         |                | Acreedores por liquidación de operaciones                                                         | 0              |
| CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                                                  | 0              |
| Actividad empresarial o comercial                                                       | 0              | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                                                  | 0              |
| Entidades Financieras                                                                   | 0              | Contribuciones por pagar                                                                          | 3,571          |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2                              | 0              | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                                     | 11,949         |
|                                                                                         |                |                                                                                                   | 19,734         |
| CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3                                        |                | PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS                                                        |                |
| Actividad empresarial o comercial                                                       | 0              | ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA                                                                  | 0              |
| Entidades Financieras                                                                   | 0              |                                                                                                   |                |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3                              | 0              | INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS                                               |                |
|                                                                                         |                | Obligaciones subordinadas en circulación                                                          | 0              |
| CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE                                            | 0              | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0              |
|                                                                                         |                | Otros                                                                                             | 0              |
| CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS                                    | 0              | OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO           | 0              |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                                          | 0              | PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD                                                                 | 547            |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)                                                         | 0              | PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                                                             | 16,647         |
|                                                                                         |                | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS                                                           | 0              |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                                                         | 12,227         | TOTAL PASIVO                                                                                      | 56,358         |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS                                                                | 0              | CAPITAL CONTABLE                                                                                  |                |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                                                               | 0              | CAPITAL CONTRIBUIDO                                                                               |                |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS | 0              | Capital Social                                                                                    | 67,485         |
| PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)                                                | 16,068         | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas             | 0              |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                                                 | 47,171         | Prima en venta de acciones                                                                        | 0              |
| ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                   | 21,399         | Instrumentos financieros que califican como capital                                               | 0              |
| INVERSIONES PERMANENTES                                                                 | 0              |                                                                                                   | 67,485         |
| ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)                                     | 17,079         | CAPITAL GANADO                                                                                    |                |
| ACIVOS INTANGIBLES (NETO)                                                               | 2,458          | Reservas de capital                                                                               | 13,991         |
| ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)                                | 0              | Resultados acumulados                                                                             | 23,736         |
| CREDITO MERCANTIL                                                                       | 0              | Otros resultados Integrales                                                                       | 7,828          |
|                                                                                         |                | -Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                                       | 0              |
|                                                                                         |                | -Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo                | 0              |
|                                                                                         |                | -Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición                        | 0              |
|                                                                                         |                | Remediación de beneficios definidos definidos a los empleados                                     | 0              |
|                                                                                         |                | Efecto acumulado por conversión                                                                   | 0              |
|                                                                                         |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                                                   | 0              |
|                                                                                         |                | Participación en ORI de otras entidades                                                           | 0              |
|                                                                                         |                |                                                                                                   | 45,554         |
|                                                                                         |                | TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA                                                                  | 0              |
|                                                                                         |                | TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA                                                               | 0              |
|                                                                                         |                | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                                                            | 113,039        |
| <b>T O T A L A C T I V O</b>                                                            | <b>169,397</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                            | <b>169,397</b> |

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                                                        |         |
| Activos y Pasivos Contingentes                                                                 | 0       |
| Compromisos crediticios                                                                        | 0       |
| Bienes en fideicomiso                                                                          | 0       |
| Depósito de bienes                                                                             | 958,654 |
| Colaterales recibidos por la entidad                                                           | 0       |
| Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad                            | 0       |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 | 0       |
| Otras cuentas de registro                                                                      | 924,207 |

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2025 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Lic. Daniel Méndez Robán  
Director General

L.C. Jorge Enrique Guerra Contreras  
Director de Operaciones

L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.aiminter.com.mx/informacion-financiera/nimi>

**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025**  
**(Cifras en Miles de pesos)**

|                                                                                    |         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Ingresos por servicios                                                             | 59,280  |        |
| Ingresos por intereses                                                             | 1,671   |        |
| Gastos por maniobras                                                               | -6,267  |        |
| Gastos por intereses                                                               | -546    |        |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                          | 0       |        |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                                           |         | 54,138 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                     |         | 0      |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                          |         | 54,138 |
| Comisiones y tarifas cobradas                                                      | 53      |        |
| Comisiones y tarifas pagadas                                                       | -300    |        |
| Resultado por intermediación                                                       | 0       |        |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                           | 23      |        |
| Gastos de administración y promoción                                               | -40,981 |        |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>                                                   |         | 12,934 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades                              |         | 0      |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                                  |         | 12,934 |
| Impuestos a la utilidad                                                            | -5,106  |        |
| <b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>                                          |         | 7,828  |
| Operaciones discontinuadas                                                         |         | 0      |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                              |         | 7,828  |
| Otros resultados integrales                                                        |         |        |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                         | 0       |        |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | 0       |        |
| Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición          | 0       |        |
| Remediación de beneficios definidos a los empleados                                | 0       |        |
| Efecto acumulado por conversión                                                    | 0       |        |
| Resultados por tenencia de activos no monetarios                                   | 0       |        |
| Participación en ORI de otras entidades                                            | 0       | 0      |
| <b>RESULTADO INTEGRAL</b>                                                          |         | 7,828  |
| <b>Resultado neto atribuible a:</b>                                                |         |        |
| Participación controladora                                                         | 0       |        |
| Participación no controladora                                                      | 0       | 0      |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>                                            |         |        |
| Participación controladora                                                         | 0       |        |
| Participación no controladora                                                      | 0       | 0      |
| Utilidad básica por acción ordinaria                                               |         | 0      |

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

**Notas:**

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán  
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras  
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
Contador General

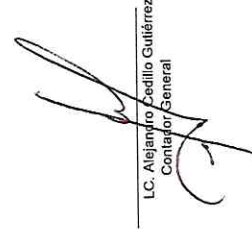
**ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**  
**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

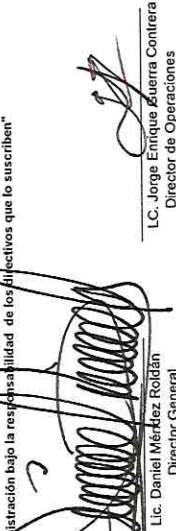
| CONCEPTO                                                                           | CAPITAL CONTRIBUIDO |                                                                                       |                            |                                                     |                     | CAPITAL GANADO        |                                                            |                                                                                    |                                                                           |                                                    |                                 |                                                 |                                         |                |          | Participación no controladora | Total participación de la controladora | Total Capital Contable |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
|                                                                                    | Capital Social      | Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Instrumentos financieros que califican como capital | Reservas de Capital | Resultados Acumulados | Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender | Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición | Remedación de beneficios definidos a los empleados | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Participación en ORI de otras entidades |                |          |                               |                                        |                        |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024</b>                                            | <b>67,485</b>       | -                                                                                     | -                          | -                                                   | <b>11,382</b>       | <b>26,345</b>         | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | <b>105,212</b> | -        | -                             | <b>105,212</b>                         |                        |
| Ajuste retrospectivos por cambios contables                                        | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Ajuste retrospectivos por corrección de errores                                    | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado</b>                                   | <b>67,485</b>       | -                                                                                     | -                          | -                                                   | <b>11,382</b>       | <b>26,345</b>         | 0                                                          | 0                                                                                  | 0                                                                         | 0                                                  | 0                               | 0                                               | 0                                       | <b>105,212</b> | 0        | 0                             | <b>105,212</b>                         |                        |
| <b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>                                                 |                     |                                                                                       |                            |                                                     |                     |                       |                                                            |                                                                                    |                                                                           |                                                    |                                 |                                                 |                                         |                |          |                               |                                        |                        |
| Aportaciones de capital                                                            | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Resembolsos de capital                                                             | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Decreto de dividendos                                                              | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Capitalización de otros conceptos del capital contable                             | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control        | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| <b>Total</b>                                                                       | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| <b>MOVIMIENTOS DE RESERVA</b>                                                      |                     |                                                                                       |                            |                                                     |                     |                       |                                                            |                                                                                    |                                                                           |                                                    |                                 |                                                 |                                         |                |          |                               |                                        |                        |
| Reserva de capital                                                                 | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | <b>2,609</b>        | <b>(2,609)</b>        | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| <b>RESULTADO INTEGRAL</b>                                                          |                     |                                                                                       |                            |                                                     |                     |                       |                                                            |                                                                                    |                                                                           |                                                    |                                 |                                                 |                                         |                |          |                               |                                        |                        |
| Resultado neto                                                                     | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | <b>7,828</b>          | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | <b>7,828</b>   | -        | -                             | <b>7,828</b>                           |                        |
| Otros resultados integrales                                                        | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                         | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición          | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Remedación de beneficios definidos a los empleados                                 | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Efecto acumulado por conversión                                                    | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                                    | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| Participación en ORI de otras entidades                                            | -                   | -                                                                                     | -                          | -                                                   | -                   | -                     | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | -              | -        | -                             | -                                      |                        |
| <b>Total</b>                                                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                            | <b>0</b>            | <b>5,218</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                                                                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               |                        |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2025</b>                                                | <b>67,485</b>       | -                                                                                     | -                          | -                                                   | <b>13,991</b>       | <b>31,564</b>         | -                                                          | -                                                                                  | -                                                                         | -                                                  | -                               | -                                               | -                                       | <b>113,039</b> | -        | -                             | <b>113,039</b>                         |                        |

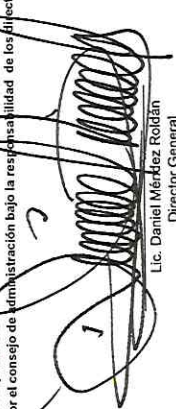
"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable requeridas por el artículo general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.enbx.gob.mx>  
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

  
L.C. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
Contador General

  
L.C. Jorge Enrique Guerra Contrera  
Director de Operaciones

  
Lic. Daniel Méndez Roldán  
Director General

**ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

**Actividades de operación**

|                                                                                                                             |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Resultado antes de impuestos a la utilidad                                                                                  |       | -12,934 |
| Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:                                                                 |       | 1,865   |
| Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo                                                                            | 1,598 |         |
| Amortizaciones de activos intangibles                                                                                       | 267   |         |
| Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración                                                 | -     |         |
| Participación en el resultado neto de otras entidades                                                                       | -     |         |
| Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión                                                           | -     |         |
| Operaciones discontinuas                                                                                                    | -     |         |
| Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios                                     | -     |         |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento                                                            |       |         |
| Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos                                                           | -     |         |
| Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo                                                  | -     |         |
| Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital                                                 | -     |         |
| Otros intereses                                                                                                             | 1,525 |         |
| Suma                                                                                                                        |       | 1,525   |
| Cambios en partidas de operación                                                                                            |       | 538     |
| Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)                                                            | -     |         |
| Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)                                                           | -     |         |
| Cambio en deudores por reporto (neto)                                                                                       | -     |         |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)                                                                       | -     |         |
| Cambio en cartera de crédito (neto)                                                                                         | -     |         |
| Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)                                                                                   | 9,269 |         |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos                                                                         | -     |         |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)                                                                                         | -     |         |
| Cambio en inventario de mercancías                                                                                          | -     |         |
| Cambio en pasivos bursátiles                                                                                                | -     |         |
| Cambio en acreedores por reporto                                                                                            | -     |         |
| Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía                                                                          | -     |         |
| Cambio en instrumentos financieros x                                                                                        | -     |         |
| Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | -     |         |
| Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados                                                                    | 1,083 |         |
| Cambio en otras cuentas por pagar                                                                                           | 282   |         |
| Cambio en otras provisiones                                                                                                 | 3,899 |         |
| Devoluciones de impuestos a la utilidad                                                                                     | -     |         |
| Pagos de impuestos a la utilidad                                                                                            | 5,106 |         |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación                                                                        |       | -10,081 |

**Actividades de Inversión**

|                                                                                                                                        |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Pagos por instrumentos financieros a largo plazo                                                                                       | -     |        |
| Cobros por instrumentos financieros a largo plazo                                                                                      | -     |        |
| Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo                                                                            | 395   |        |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo                                                                             | -     |        |
| Pagos por operaciones discontinuas                                                                                                     | -     |        |
| Cobro por operaciones discontinuas                                                                                                     | -     |        |
| Pagos por adquisición de subsidiarias                                                                                                  | -     |        |
| Cobro por adquisición de subsidiarias                                                                                                  | -     |        |
| Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes                                                 | -     |        |
| Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes                                                | -     |        |
| Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes                                                                             | -     |        |
| Pagos por adquisición de activos intangibles                                                                                           | 2,715 |        |
| Cobro por disposición de activos intangibles                                                                                           | -     |        |
| Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | -     |        |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)  | -     |        |
| Otros cobros por actividades de inversión                                                                                              | -     |        |
| Otros pagos por actividades de inversión                                                                                               | -     |        |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión                                                                                   |       | -3,110 |

**Actividades de financiamiento**

|                                                                                                                                             |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos                                                                        | - |   |
| Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos                                                                                          | - |   |
| Pagos de pasivo por arrendamiento                                                                                                           | - |   |
| Cobro por emisión de acciones                                                                                                               | - |   |
| Pagos por reembolsos de capital social                                                                                                      | - |   |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital                                                                | - |   |
| Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital                                                                       | - |   |
| Pagos de dividendos en efectivo                                                                                                             | - |   |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias                                                                                           | - |   |
| Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo                                                                  | - |   |
| Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo                                                                      | - |   |
| Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento                                                                                            | - |   |
| Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) | - |   |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)  | - |   |
| Otros cobros por actividades de financiamiento                                                                                              | - |   |
| Otros pagos por actividades de financiamiento                                                                                               | - |   |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento                                                                                   |   | 0 |

**Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo**

-13,191

**Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo**

-399

**Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo**

40,717

**Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo**

52,995

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Almacén General de Depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Roldán  
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras  
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez  
Contador General

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>  
<http://www.cnbv.gob.mx>