

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Miles de pesos)			
ACTIVO		PASIVO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	48,744	PASIVOS BURSÁTILES	0
Cuentas de MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS	
		ORGANISMOS	
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		ACREEDORES POR REPORTO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTO	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	48,575
Actividad empresarial o comercial	0		
Entidades Financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 1	0	Proveedores	5,883
		Acreeedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		Acreeedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	0	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Entidades Financieras	0	Contribuciones por pagar	3,204
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 2	0	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	14,345
			23,518
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
Actividad empresarial o comercial	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
Entidades Financieras	0		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITOS ETAPA 3	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	
		Obligaciones subordinadas en circulación	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Otros	0
CARTERA DE CRÉDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CRÉDITOS	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	504
		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21,359
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	14,489	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	TOTAL PASIVO	93,856
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	CAPITAL CONTABLE	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	23,578	CAPITAL CONTRIBUIDO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	49,107	Capital Social	67,485
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	47,312	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Prima en venta de acciones	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	24,194	Instrumentos financieros que califican como capital	0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	5,221	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Reservas de capital	13,991
CREDITO MERCANTIL	0	Resultados acumulados	34,667
		Otros resultados integrales	2,548
TOTAL ACTIVO	212,644	-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
		Remedición de beneficios definidos definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
			51,204
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	118,689
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	212,644

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Deposito de bienes	949,585
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	1,855,052

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2026 de Almacenedora Inter Americana, S.A. de C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.enhy.com.mx>
<http://www.alaminter.com.mx/informacion/informacion.html>

Lic. Daniel Hernández Rodríguez
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	28,968	
Ingresos por intereses	718	
Gastos por maniobras	-3,448	
Gastos por intereses	-113	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		26,126
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		26,126
Comisiones y tarifas cobradas	6	
Comisiones y tarifas pagadas	-26	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-153	
Gastos de administración y promoción	-21,510	-21,682
RESULTADO DE LA OPERACION		4,444
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		4,444
Impuestos a la utilidad	-1,898	-1,898
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		2,546
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		2,546
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		2,546
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

LC. Daniel Méndez Roldán
 Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
 Director de Operaciones

LC. Alejandro Cédillo Gutiérrez
 Contador General

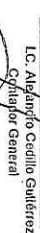
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Participación no controladora	Total Capital Contable		
	Capital Social	Aplicaciones de instrumentos financieros de Capital	Partes en venta de acciones	Instrumentos financieros que emitan como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valoración de instrumentos financieros para cobro o vender	Valoración de instrumentos financieros derivados de cobros de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con acciones mantenidas para su disposición	Remedación de beneficios distribuidos a los empleados	Efecto acumulado por comisión			Resultados por número de acciones no mantenidas	Participación en OMI de otras entidades
Saldo al 31 de diciembre de 2024	67,485	-	-	-	13,991	34,667	-	-	-	-	-	-	-	116,143	116,143
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	67,485	-	-	-	13,991	34,667	0	0	0	0	0	0	0	116,143	116,143
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	2,546	-	-	-	-	-	-	-	2,546	2,546
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros para cobro o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con acciones mantenidas para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedación de beneficios distribuidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por comisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados por número de acciones no mantenidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en OMI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	67,485	-	-	-	13,991	37,213	-	-	-	-	-	-	-	118,689	118,689
Saldo al 31 de marzo de 2026	67,485	-	-	-	13,991	37,213	-	-	-	-	-	-	-	118,689	118,689

"El presente estado de cambios en el capital contable se formula de conformidad con los criterios de contabilidad para empresas generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organización y el artículo 10 de la Ley General de Contabilidad de México, y en los principios de contabilidad emitidos por el Instituto Registral y Catastral, y se valora con apoyo en el capital contable aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Daniel Maldonado
Director General


Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


Lic. Alejandro Cecilio Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		4,444
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		848
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	843	
Amortizaciones de activos intangibles	5	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	-	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	27	
Suma		27
Cambios en partidas de operación		3,621
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporte (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	5,541	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporte	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financiero x	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	506	
Cambio en otras cuentas por pagar	4,499	
Cambio en otras provisiones	176	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	1,898	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		1,699

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	4,753	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-4,753

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

-3,054

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

24

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

51,774

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

48,744

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Daniel Méndez Ruiz
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.alinter.com.mx/informacion-financiera.html>
<http://www.cnbv.gob.mx>