

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	23,769	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DERIVADOS)	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0
		De corto plazo	0
		De largo plazo	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	ACREEDORES POR REPORTEO	0
Instrumentos financieros negociables	0		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	Instrumentos financieros derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
DEUDORES POR REPORTEO	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	0
Con fines de cobertura	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	48,575
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	0		
Actividad empresarial o comercial	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0
Entidades Financieras	0	Proveedores	4,564
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 1	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Contribuciones por pagar	4,828
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,768
			23,260
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2	0		
Actividad empresarial o comercial	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	0
Entidades Financieras	0	ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 2	0		
		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS	0
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades Financieras	0	Otros	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CREDITOS ETAPA 3	0		
		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	0		
CARTERA DE CREDITO (+/- PARTIDAS DIFERIDAS (-) MENOS	0	PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD	276
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19,889
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	16,883	TOTAL PASIVO	92,001
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Capital Social	67,485
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	Prima en venta de acciones	0
		Instrumentos financieros que califican como capital	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	22,619		67,485
		CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	51,231	Reservas de capital	15,084
		Resultados acumulados	10,089
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	47,312	Otros resultados Integrales	4,931
		-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	24,194	Remediación de beneficios definidos definidos a los empleados	0
		Efecto acumulado por conversión	0
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	3,583	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Participación en ORI de otras entidades	0
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0		30,105
CREDITO MERCANTIL	0	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	0
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	97,589
TOTAL ACTIVO	189,590	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	189,590

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	967,425
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	908,291

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2026 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de \$ 67,485 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Tomas García Escudero
Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	58,749	
Ingresos por intereses	1,151	
Gastos por maniobras	-5,871	
Gastos por intereses	-236	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		53,792
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		53,792
Comisiones y tarifas cobradas	-12	
Comisiones y tarifas pagadas	-58	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-384	
Gastos de administración y promoción	-45,831	-46,284
RESULTADO DE LA OPERACION		7,507
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		7,507
Impuestos a la utilidad	-2,576	-2,576
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		4,931
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		4,931
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		4,931
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>

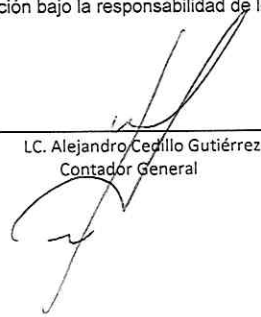
Notas:

"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


LC. Tomas García Escudero
Director General


LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


LC. Alejandro Cerdillo Gutiérrez
Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

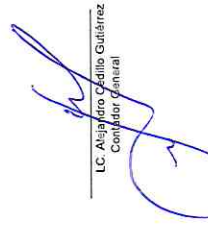
CONCEPTO	Capital Social	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				Resultado por acciones no monetarias	Participación en otras entidades	Total participación en la compañía	Participación no controladora	Total Capital Contable
Saldo al 31 de diciembre de 2025	67,485	-	-	-	-	13,991	34,667	-	-	-	-	116,143	-	116,143
Ajuste retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	67,485	-	-	-	-	13,991	34,667	-	-	-	-	116,143	-	116,143
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS														
Aperturas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros ingresos al capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVA														
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL														
Resultado neto	-	-	-	-	-	1,093	1,093	-	-	-	-	4,931	-	4,931
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros para cobro a vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios al grupo a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos acumulados por conversiones de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados de operaciones de inversión en valores no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de junio de 2026	67,485	-	-	-	-	15,084	49,321	-	-	-	-	4,931	-	97,589

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 y 33 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en el presente estado de cambios en el capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a todas las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Ing. Tomas Garcia Escudero
Director General


LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones


LC. Alejandro Córdillo Gutiérrez
Contador General

**ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO**

**PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad		7,507
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		1,877
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1,861	
Amortizaciones de activos intangibles	16	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	59	
Suma		59
Cambios en partidas de operación		6,760
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	7,520	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en inventario de mercancías	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financiero x	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	1,094	
Cambio en otras cuentas por pagar	4,315	
Cambio en otras provisiones	2,461	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		2,684

Actividades de Inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	7,135	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuas	-	
Cobro por operaciones discontinuas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobro por adquisición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobro por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-7,135

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivo por arrendamiento	-	
Cobro por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	23,484	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-23,484

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

-27,936

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

-70

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

51,774

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

23,769

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.atminter.com.mx/informacion-financiera.html>

Ing. Tomás García Escudero
Director General

LC. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

LC. Alejandro Cedillo Gutiérrez
Contador General