ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

A C T I V O			P A S I V O		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		27,272	**PASIVOS BURSATILES**		0
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS **FINANCIEROS** Y DERIVADOS)		0	**PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS** ORGANISMOS		
			De corto plazo	0	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS **FINANCIEROS**			De largo plazo	0	0
Instrumentos financieros negociables	0				
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0		**ACREEDORES POR REPORTO**		0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	0	0	**COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA**		
			Instrumentos financieros derivados	0	
DEUDORES POR REPORTO		0	Otros colaterales vendidos	0	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**		
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE **ACTIVOS** FINANCIEROS		0	**AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS**		0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE **CREDITO ETAPA 1**			**PASIVO POR ARRENDAMIENTO**		48,575
Actividad empresarial o comercial	0		**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**		
Entidades Financieras	0		Proveedores	5,145	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON **RIESGO DE CREDITOS** ETAPA 1		0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
			Acreedores por cuentas de margen	0	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE **CREDITO ETAPA 2**			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Actividad empresarial o comercial	0		Contribuciones por pagar	5,585	
Entidades Financieras	0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,395	26,125
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON **RIESGO DE CREDITOS** ETAPA 2		0	**PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**		0
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE **CREDITO ETAPA 3**			**INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS**		
Actividad empresarial o comercial	0		Obligaciones subordinadas en circulación	0	
Entidades Financieras	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON **RIESGO DE CREDITOS** ETAPA 3		0	de formalizar en asamblea de accionistas	0	
			Otros	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A **VALOR RAZONABLE**		0	**OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO**		0
CARTERA DE CREDITO		0			
(+/- PARTIDAS DIFERIDAS			**PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD**		249
(-) MENOS			**PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**		20,382
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0		**CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS**		0
			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		0			
			TOTAL PASIVO		95,331
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		21,270			
			CAPITAL CONTABLE		
INVENTARIO DE MERCANCIAS		0			
			CAPITAL CONTRIBUIDO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Capital Social	67,485	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN **MANTENIDOS PARA LA VENTA** O PARA DISTRIBUIR A LOS **PROPIETARIOS**		0	en asamblea de accionistas	0	
			Prima en venta de acciones	0	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS **ACTIVOS (NETO)**		22,676	Instrumentos financieros que califican como capital	0	67,485
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO **(NETO)**		51,432	**CAPITAL GANADO**		
			Reservas de capital	15,084	
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE **PROPIEDADES, MOBILIARIO** Y EQUIPO (NETO)		47,312	Resultados acumulados	10,089	
			Otros resultados Integrales	9,110	
INVERSIONES PERMANENTES		0	-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
			-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0	
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILI**DAD DIFERIDOS (NETO)**		24,193	-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
			Remedición de beneficios definidos definidos a los emp	0	
ACIVOS INTANGIBLES (NETO)		2,944	Efecto acumulado por conversión	0	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE **ACTIVOS INTANGIBLES** (NETO)		0	Participación en ORI de otras entidades	0	34,283
CREDITO MERCANTIL		0	**TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA**		0
			TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		0
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		101,768
T O T A L A C T I V O		197,099	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		197,099

CUENTAS DE ORDEN	
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Depósito de bienes	1,001,111
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantia por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de cre	0
Otras cuentas de registro	913,204

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2026 de Almacenadora Inter Americana, S.A. De C.V., es de $ 67,485 miles de pesos"
"El presente estado de situacion financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de deposito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacen general de deposito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
"El presente estado de situacion financiera fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.almiinter.com.mx/informacion-financiera.html

Ing. Tomás Garcia Escudero
Co. Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por servicios	90,877	
Ingresos por intereses	1,538	
Gastos por maniobras	-8,971	
Gastos por intereses	-311	
Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		83,133
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		83,133
Comisiones y tarifas cobradas	7	
Comisiones y tarifas pagadas	-87	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-2,010	
Gastos de administración y promoción	-69,046	-71,136
RESULTADO DE LA OPERACION		11,997
Participación en el resultado neto de otras entidades		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		11,997
Impuestos a la utilidad	-2,887	-2,887
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		9,110
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		9,110
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos	0	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposicic	0	
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	
Efecto acumulado por conversión	0	
Resultados por tenencia de activos no monetarios	0	
Participación en ORI de otras entidades	0	0
RESULTADO INTEGRAL		9,110
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	0	
Participación no controladora	0	0
Utilidad básica por acción ordinaria		0

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran manera enunciativa mas no limitativa

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html

Notas:
"El presente estado de resultados integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacen general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Tomas García Escudero
Co. Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO													
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la contralora	Participación no controladora	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	**67,485**	-	-	-	**13,991**	**34,667**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**116,143**	-	**116,143**
Ajuste retrospectivos por cambios contables																-	-	-
Ajuste retrospectivos por correcciones de errores																-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	67,485	-	-	-	13,991	34,667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,143	-	116,143
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		
Aportaciones de capital																		
Reembolsos de capital																		
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	- 23,484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 23,484	-	- 23,484
Capitalización de otros conceptos del capital contable																		
Cambios en la participación controladora que no implican perdida de control																		
Total	-	-	-	-	-	- 23,484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 23,484	-	- 23,484
MOVIMIENTOS DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	-	-	-	-	1,093	- 1,093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	9,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,110	-	9,110
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros negociables																		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																		
Valuación de instrumentos financieros de cobertura																		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																		
Remedición de beneficios definidos a los empleados																		
Efecto acumulado por conversión																		
Resultado por tenencia de activos no monetarios																		
Participación en ORI de otras entidades																		
Total	-	-	-	-	-	9,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,110	-	9,110
Saldo al 30 de septiembre de 2026	67,485	-	-	-	15,084	19,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,768	-	101,768

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html

Ing. Tomás García Escudero
Co. Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno

ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		11,997
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		4,085
Depreciación de propiedades. Mobiliario y equipo	2,774	
Amortizaciones de activos intangibles	1,311	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0	
Participación en el resultado neto de otras entidades	0	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0	
Operaciones discontinuas	0	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Intereses por pasivos por arrendamiento	0	
Otros intereses	0	
Suma		0
Cambios en partidas de operación		-6,965
Cambio en prestamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	0	
Cambio en deudores por reporto (neto)	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	0	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-12,184	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en inventario de mercancías	0	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en acreedores por reporto	0	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	0	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	0	
Cambio en otras cuentas por pagar	6,613	
Cambio en otras provisiones	0	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	-1,394	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		9,117
Actividades de Inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo		
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-7,847	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por operaciones discontinuas	0	
Cobro por operaciones discontinuas	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	
Cobro por adquisición de subsidiarias	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobro de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-2,332	
Cobro por disposición de activos intangibles	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros cobros por actividades de inversión	0	
Otros pagos por actividades de inversión	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-10,179
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de pasivo por arrendamiento	0	
Cobro por emisión de acciones	0	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos de dividendos en efectivo	-23,484	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Cobro por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	0	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-23,484
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-24,546
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		44
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		51,774
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		27,272

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

http://www.cnbv.gob.mx
http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html

Ing. Tomás García Escudero
Co. Director General

Lic. Jorge Enrique Guerra Contreras
Director de Operaciones

Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno